**BIECC-ZB4990**

北京市二清机动车检测场有限公司第一分公司建设工程施工招标

**招 标 文 件**

资格后审—非电子化版

专用部分

招 标 人：北京市二清机动车检测场有限公司

（盖单位章）

2018年 7 月 2 日

**使用说明**

《北京市房屋建筑和市政工程施工招标文件标准文本(2017版)》的结构体系，采用由《通用部分》和《专用部分》两部分构成。《通用部分》作为工具书应当与《专用部分》配套使用。

本《专用部分》是根据《通用部分》内容的指引，在遵守有关法律、法规、规章和规范性文件规定的前提下，结合拟招标项目具体情况和要求，编制的适用于拟招标项目内容的招标文件，是对《通用部分》的具体化或补充，是与《通用部分》不可分割的组成部分。使用时，采用选择、填空式的格式化表述方法，《专用部分》的标题应当与《通用部分》的标题相一致、条款号相对应，其内容不得背离现行法律、法规、规章和规范性文件规定，以及《通用部分》的实质性内容。

《通用部分》随《专用部分》在北京工程建设交易信息网（www.bcactc.com）查询或下载。

其他说明： 无

招标人北京市二清机动车检测场有限公司

日 期 2018年 7 月 2 日

**目 录**

**专用部分**

[第一章 招标公告专用部分 3](#_Toc497583942)

[1.招标条件 3](#_Toc497583943)

[2.工程概况与招标范围 3](#_Toc497583944)

[3.投标人资格要求 3](#_Toc497583945)

[4.信誉要求 3](#_Toc497583946)

[5.招标文件的获取 3](#_Toc497583947)

[6.投标文件的递交 3](#_Toc497583948)

[7.发布公告的媒介 3](#_Toc497583949)

[8.联系方式 3](#_Toc497583950)

[第二章 投标人须知专用部分 3](#_Toc497583951)

[1.总则 3](#_Toc497583952)

[1.1 工程概况 3](#_Toc497583953)

[1.2 资金来源和落实情况 3](#_Toc497583954)

[1.3 招标范围、计划工期及质量要求 3](#_Toc497583955)

[1.4 投标人资格要求 3](#_Toc497583956)

[1.5 信誉要求 3](#_Toc497583957)

[1.10 踏勘现场 3](#_Toc497583958)

[1.11 投标预备会 3](#_Toc497583959)

[1.12 分包 3](#_Toc497583960)

[1.13 偏离 3](#_Toc497583961)

[2.招标文件 3](#_Toc497583962)

[2.2 招标文件的澄清 3](#_Toc497583963)

[2.3 招标文件的修改 3](#_Toc497583964)

[3.投标文件 3](#_Toc497583965)

[3.1 投标文件组成 3](#_Toc497583966)

[3.2 投标报价 3](#_Toc497583967)

[3.3 投标有效期 3](#_Toc497583968)

[3.4 投标保证金 3](#_Toc497583969)

[3.5 资格审查资料 3](#_Toc497583970)

[3.6 备选投标方案 3](#_Toc497583971)

[3.7 投标文件编制 3](#_Toc497583972)

[4.投标 3](#_Toc497583973)

[4.1 投标文件的密封和标识 3](#_Toc497583974)

[4.2 投标文件的递交 3](#_Toc497583975)

[5.开标 3](#_Toc497583976)

[5.1 开标时间和地点 3](#_Toc497583977)

[5.3 开标程序 3](#_Toc497583978)

[6.评标 3](#_Toc497583979)

[6.1 评标委员会 3](#_Toc497583980)

[7.合同授予 3](#_Toc497583981)

[7.1 定标方式及方法 3](#_Toc497583982)

[7.4 履约担保 3](#_Toc497583983)

[8.重新招标和不再招标 3](#_Toc497583984)

[8.1 重新招标 3](#_Toc497583985)

[12.其他补充内容 3](#_Toc497583986)

[附表一：授权委托书 3](#_Toc497583987)

[附表二：开标记录表 3](#_Toc497583988)

[附表三：中标通知书 3](#_Toc497583989)

[附表四：中标结果通知书 3](#_Toc497583990)

[附表五：确认通知 3](#_Toc497583991)

[第三章 评标办法专用部分 3](#_Toc497583992)

[2.评审标准 3](#_Toc497583993)

[2.2 分值构成与评分标准 3](#_Toc497583994)

[3.评标程序 3](#_Toc497583995)

[3.2 评标准备 3](#_Toc497583996)

[3.4 详细评审 3](#_Toc497583997)

[3.7 特殊情况的处置程序 3](#_Toc497583998)

[4.补充条款 3](#_Toc497583999)

[附件A：否决投标条件 3](#_Toc497584000)

[附件B：投标人成本评审办法 3](#_Toc497584001)

[附件C：备选投标方案的评审和比较方法 3](#_Toc497584002)

[附表1：评标委员会签到表 3](#_Toc497584003)

[附表2：评标专家声明书 3](#_Toc497584004)

[附表3：技术暗标编号确认表 3](#_Toc497584005)

[附表4：形式评审记录表 3](#_Toc497584006)

[附表5：资格评审记录表 3](#_Toc497584007)

[附表6：响应性评审记录表 3](#_Toc497584008)

[附表7：投标偏差分析表 3](#_Toc497584009)

[附表8：施工组织设计评审记录表（适用于施工组织设计打分制） 3](#_Toc497584010)

[附表8：施工组织设计评审记录表（适用于施工组织设计合格制） 3](#_Toc497584011)

[附表9：项目管理机构评审记录表 3](#_Toc497584012)

[附表10：投标报价评审得分记录表(适用于区间法) 3](#_Toc497584013)

[附表10：投标报价评审得分记录表(适用于内插法) 3](#_Toc497584014)

[附表11：信誉评审得分记录表 3](#_Toc497584015)

[附表12：其他因素评审记录表 3](#_Toc497584016)

[附表13：详细评审得分汇总表 3](#_Toc497584017)

[附表14：评标结果汇总表 3](#_Toc497584018)

[附表15：评审意见表 3](#_Toc497584019)

[附表16：问题澄清通知 3](#_Toc497584020)

[附表17：问题的澄清 3](#_Toc497584021)

[附表18：招投标情况书面报告备案表（适用于评标委员会推荐中标候选人） 3](#_Toc497584022)

[附表18：招投标情况书面报告备案表（适用于评标委员会直接确定中标人） 3](#_Toc497584023)

[附表19：评标委员会成员评标打分复核意见书 3](#_Toc497584024)

[附表B-1：算术错误分析及修正记录表 3](#_Toc497584025)

[附表B-2：错项漏项分析及修正记录表 3](#_Toc497584026)

[附表B-3：分部分项工程和单价措施项目清单子目单价分析及修正记录表 3](#_Toc497584027)

[附表B-4：总价措施项目和其他项目工程量清单价格分析及修正记录表 3](#_Toc497584028)

[附表B-5：企业管理费、利润及税金和规费完整性分析及修正记录表 3](#_Toc497584029)

[附表B-6：不平衡报价分析及修正记录表 3](#_Toc497584030)

[附表B-7：投标报价之修正差额汇总表 3](#_Toc497584031)

[附表B-8：成本评审结论记录表 3](#_Toc497584032)

[第四章 合同条款专用部分 3](#_Toc497584033)

[第五章 技术标准和要求专用部分 3](#_Toc497584120)

[1.工程说明 3](#_Toc497584121)

[1.1 工程概况 3](#_Toc497584122)

[1.2 现场条件和周围环境 3](#_Toc497584123)

[1.3 地质及水文资料 3](#_Toc497584124)

[2.承包范围 3](#_Toc497584125)

[2.1 承包范围 3](#_Toc497584126)

[2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备 3](#_Toc497584127)

[2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面 3](#_Toc497584128)

[2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施 3](#_Toc497584129)

[4.质量要求 3](#_Toc497584130)

[4.2 特殊质量要求 3](#_Toc497584131)

[5.适用规范和标准 3](#_Toc497584132)

[6.安全文明施工 3](#_Toc497584133)

[6.1 安全防护 3](#_Toc497584134)

[6.2 临时消防 3](#_Toc497584135)

[6.3 临时供电 3](#_Toc497584136)

[6.4 劳动保护 3](#_Toc497584137)

[6.5 脚手架 3](#_Toc497584138)

[6.6 施工安全措施计划 3](#_Toc497584139)

[6.7 文明施工 3](#_Toc497584140)

[6.8 环境保护 3](#_Toc497584141)

[6.9 施工环保措施计划 3](#_Toc497584142)

[7.治安保卫 3](#_Toc497584143)

[8.地上、地下设施和周边建筑物的临时保护 3](#_Toc497584144)

[9.样品和材料代换 3](#_Toc497584145)

[9.1 样品 3](#_Toc497584146)

[10.特殊技术标准和要求 3](#_Toc497584147)

[10.1 部分材料和工程设备特殊技术要求 3](#_Toc497584148)

[10.2 进口材料和工程设备 3](#_Toc497584149)

[10.3 新技术、新工艺和新材料 3](#_Toc497584150)

[10.4 其他特殊技术要求 3](#_Toc497584151)

[11.进度报告和进度例会 3](#_Toc497584152)

[11.1 进度报告 3](#_Toc497584153)

[11.2 进度例会 3](#_Toc497584154)

[12.试验和检验 3](#_Toc497584155)

[13.计日工 3](#_Toc497584156)

[14.计量与支付 3](#_Toc497584157)

[14.2 其他约定 3](#_Toc497584158)

[15.竣工验收和工程移交 3](#_Toc497584159)

[15.2 竣工验收申请报告 3](#_Toc497584160)

[16.需要补充的其他要求 3](#_Toc497584161)

[附图：施工现场现状平面图 3](#_Toc497584162)

[第六章 工程量清单专用部分 3](#_Toc497584163)

[1.工程量清单说明 3](#_Toc497584164)

[1.1 工程量清单编制依据 3](#_Toc497584165)

[2.投标报价说明 3](#_Toc497584166)

[2.1 投标报价的依据 3](#_Toc497584167)

[2.5 其他项目清单报价 3](#_Toc497584168)

[2.7 投标报价需要说明的问题 3](#_Toc497584169)

[3.其他说明 3](#_Toc497584170)

[3.3 需要补充的其他说明： 3](#_Toc497584171)

[4.工程量清单与计价表 3](#_Toc497584172)

[4.1 工程量清单封面 3](#_Toc497584173)

[4.2 投标总价表 3](#_Toc497584174)

[4.3 总说明 3](#_Toc497584175)

[4.4 工程项目投标报价汇总表 3](#_Toc497584176)

[4.5 单项工程投标报价汇总表 3](#_Toc497584177)

[4.6 单位工程投标报价汇总表 3](#_Toc497584178)

[4.7 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 3](#_Toc497584179)

[4.8 综合单价分析表 3](#_Toc497584180)

[4.9 总价措施项目清单与计价表 3](#_Toc497584181)

[4.10 其他项目清单与计价汇总表 3](#_Toc497584182)

[4.10-1 暂列金额明细表 3](#_Toc497584183)

[4.10-2 材料和工程设备暂估价表 3](#_Toc497584184)

[4.10-3 专业工程暂估价表 3](#_Toc497584185)

[4.10-4 计日工表 3](#_Toc497584186)

[4.10-5 总承包服务费计价表 3](#_Toc497584187)

[4.11 规费、税金项目计价表 3](#_Toc497584188)

[4.12 措施项目清单组价分析表 3](#_Toc497584189)

[4.13 费率报价表 3](#_Toc497584190)

[4.14 主要材料和工程设备选用表 3](#_Toc497584191)

[第七章 图纸 3](#_Toc497584192)

[1.图纸目录 3](#_Toc497584193)

[2.图 纸 3](#_Toc497584194)

[第八章 投标文件格式 3](#_Toc497584195)

[一、投标函及投标函附录 3](#_Toc497584196)

[（一）投标函 3](#_Toc497584197)

[（二）投标函附录 3](#_Toc497584198)

[二、法定代表人身份证明 3](#_Toc497584199)

[二、授权委托书 3](#_Toc497584200)

[三、联合体协议书 3](#_Toc497584201)

[四、投标保证金 3](#_Toc497584202)

[五、已标价工程量清单 3](#_Toc497584203)

[六、施工组织设计 3](#_Toc497584204)

[附表一：拟投入本工程的主要施工设备表 3](#_Toc497584205)

[附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表 3](#_Toc497584206)

[附表三：劳动力计划表 3](#_Toc497584207)

[附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图 3](#_Toc497584208)

[附表五：施工总平面图 3](#_Toc497584209)

[附表六：临时用地表 3](#_Toc497584210)

[七、项目管理机构 3](#_Toc497584211)

[（一）项目管理机构组成表 3](#_Toc497584212)

[（二）主要人员简历表 3](#_Toc497584213)

[八、拟分包工程情况表 3](#_Toc497584214)

[九、资格审查资料 3](#_Toc497584215)

[（一）投标人基本情况 3](#_Toc497584216)

[（二）近年财务状况 3](#_Toc497584217)

[（三）近年完成的类似工程情况 3](#_Toc497584218)

[（四）正在施工的和新承接的工程情况 3](#_Toc497584219)

[（五）主要项目管理人员简历 3](#_Toc497584220)

[十、信誉要求资料 3](#_Toc497584221)

[十一、其他材料 3](#_Toc497584222)

[（一）与投标人存在关联关系的单位情况说明 3](#_Toc497584223)

第一章 招标公告专用部分

**第一章 招标公告（未进行资格预审）**

北京市二清机动车检测场有限公司第一分公司建设工程（工程名称）**施工招标公告**

1.招标条件

本招标工程北京市二清机动车检测场有限公司第一分公司建设工程已由 （项目审批、核准或备案机关名称）以 / （批文名称及编号）批准建设，招标人（项目业主）为北京市二清机动车检测场有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为100%。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

2.工程概况与招标范围

2.1 本招标工程的建设地点:北京市朝阳区北湖渠路15号

2.2 本招标工程的建设规模：本标项目的建设规模4300㎡，涉及原有工程拆除及改建，合同估算价￥3380000.00 （元）

2.3 本招标工程的计划工期100日历天

2.4 招标范围：工程量清单所示全部工程

2.5 其他 /

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备施工总承包三级资质， 具备已竣工项目合同额在300万元（含）以上或建设面积为4000平米（含）以上的建筑工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备造工程专业 二 级注册建师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

3.2 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 /

4.信誉要求

4.1 本次招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他要求 /

5.招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2018年 07 月 2 日至2018年 07 月 09 日，每日上午9:00时至11:00时，下午13:00时至16:30时，在北京市海淀区学院路30号科大天工大厦A座608室（学院桥东北角）（详细地址）报名。

5.2 凡通过上述报名者，请于2018年 07 月 2 日至2018年 07 月 09 日，每日上午9:00时至11:00时，下午13：00时至16:30时，在北京市海淀区学院路30号科大天工大厦A座608室（学院桥东北角）（详细地址）持报名凭条、单位介绍信、经办人身份证购买招标文件。

5.3 招标文件每套售价500元，售后不退。图纸押金 / 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2018年 07 月 23 日9时30分，地点为：北京海淀区学院桥天工大厦A座5层510会议室。（详细地址）。

逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7.发布公告的媒介

本次招标公告已在中国采购与招标网站（http://www.chinabidding.com.cn/）与北京国际工程咨询有限公司官方网站（网址：www.biecc.com.cn）上发布。

8.联系方式

招 标 人：北京市二清机动车检测场有限公司 招标代理机构：北京国际工程咨询有限公司

地 址：北京市丰台区草桥赵村店420号 地 址：北京市海淀区学院桥东北角科大天工大厦A座611

联 系 人：李涛 联 系 人：王希

电 话：010-87528290 电 话：010-82376725

传 真： 传 真：82370881

电子邮箱： 电子邮箱：jowena@163.com

开户银行： 开户银行：华夏银行北京学院路支行

账 号： / 账 号： 10242000000002546

招标人或招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

2018年 07 月 2 日

第二章 投标人须知专用部分

**第二章 投标人须知**

1.总则

1.1 工程概况

1.1.2 招标人名称：北京市二清机动车检测场有限公司

地址：北京市丰台区草桥赵村店420号

联系人：李涛 电话：010-87528290

电子邮箱： / 传真： /

1.1.3 招标代理机构：北京国际工程咨询有限公司 地址：北京市海淀区学院桥东北角科大天工大厦A座611

联系人：王希 电话：010-82376725

电子邮箱：jowena@163.com 传真：010-82370881

1.1.4 工程名称：北京市二清机动车检测场有限公司第一分公司建设工程

1.1.5 建设规模：本标项目的建设规模4300㎡，涉及原有工程拆除及改建

1.1.6 建设地点：北京市朝阳区北湖渠路15号

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：（自筹）

1.2.2 出资比例：100%

1.2.3 资金落实情况：已到位

1.3 招标范围、计划工期及质量要求

1.3.1 招标范围：工程量清单所示全部工程

关于招标范围的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

1.3.2 计划工期

定额工期：100日历天

要求工期：100日历天

计划开工日期：2018年 07 月 30 日

计划竣工日期：2018年 11 月 08 日

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期 ： /

有关工期的详细要求见第五章“技术标准和要求”。

1.3.3 质量要求

质量标准：合格

关于质量要求的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本工程施工的资质条件、能力：

（1）资质条件：施工总承包三级资质

（2）财务要求：经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务状况说明书（加盖单位章） 。

具体年份要求为近三年，指2015年 1 月 1 日起至2018年 1 月 1 日止。

（3）业绩要求：具备已竣工项目合同额在300万元（含）以上或建设面积为4000平米（含）以上的建筑工程

具体年份要求为近三年，指2015年 1 月 1 日起至2018年 1 月 1 日止。

（4）主要项目管理人员资格要求：

项目经理资格： 工程专业 二 级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

其他： **/**

（5）其他要求： /

1.4.2 是否接受联合体投标：

√ 不接受

□ 接受，应满足下列要求：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）两个以上资质类别相同但资质等级不同的成员组成的联合体投标人，以联合体成员中资质等级最低者的资质等级作为联合体投标人的资质等级；

（3）两个以上资质类别不同的成员组成的联合体，按照联合体协议中约定的内部分工分别认定联合体投标人的资质类别和等级，不承担联合体协议约定由其他成员承担的专业工程的成员，其相应的专业资质和等级不参与联合体投标人的资质和等级的认定；

（4）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程中投标；

（5）其他： /

联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。

1.5 信誉要求

1.5.1 信用标评审

本次招标是否采用信用标评审

√ 不采用

□ 采用投标人市场行为信用评价

□ 采用建造师市场行为信用评价

1.5.2 失信被执行人

本次招标采用失信被执行人惩戒方式

□ 采用失信被执行人限制性惩戒

√ 采用失信被执行人否决性惩戒

失信被执行人的信息采集相关要求见第三章“评标办法”第3.7.2项约定。

对于两个以上法人或其他组织组成一个联合体，以一个申请人的身份共同参与投标活动的，应当对所有联合体成员进行失信被执行人信息查询。联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。联合体失信被执行次数应按联合体各成员失信被执行条数合计计算。

1.5.3 其他信誉要求

（1）近年发生的诉讼和仲裁情况

√ 本次招标不评审近年发生的诉讼和仲裁情况

□ 本次招标评审近年发生的诉讼和仲裁情况

诉讼和仲裁情况是指与履行下述合同相关的法律败诉。且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。在投标文件递交截止时间之前，涉及投标人有关的、处于诉讼或仲裁程序中仍未终审判决或最终裁决的诉讼不纳入本次评审。包括：

□施工总承包合同 □专业分包合同

□劳务分包合同 □工程材料设备采购合同

其他要求：

具体年份要求为近 年，指 年 月 日起至 年 月 日止。

（2）近年企业不良行为记录情况

√ 本次招标不评审近年企业不良行为记录情况

□ 本次招标评审近年企业不良行为记录情况

企业不良行为记录是指：建筑市场各方主体在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，形成的不良行为记录。本工程所指的企业不良行为记录仅限于住建部全国建筑市场监管公共服务平台（http://jzsc.mohurd.gov.cn/asite/jsbpp/index）已经公布的不良行为记录。

其他要求：

具体年份要求为近 年，指 年 月 日起至 年 月 日止。

（3）其他信誉要求：

1.10 踏勘现场

1.10.1 踏勘现场：

√ 不组织

□ 组织，踏勘时间：

踏勘集中地点：

1.11 投标预备会

1.11.1 投标预备会：

**√** 不召开

□ 召开，召开时间：

召开地点：

1.11.2 预备会前，投标人提出问题的截止时间： 年 月 日 时 分。

1.11.3 预备会后，招标人书面澄清的时间： 年 月 日 时 分。

1.12 分包

**√** 不允许

□ 允许，针对分包工程工作内容、分包工作金额、以及接受分包的第三人资质等方面应满足下列要求：

1.13 偏离

**√** 不允许

□ 允许，可偏离的项目和范围见第五章“技术标准和要求”；

允许偏离最高项数：

偏差调整方法：

2.招标文件

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件的截止时间：2018年 07 月 13 日 17 时 00 分

2.2.2 投标截止时间：2018年 07 月 23 日 09 时 30 分

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清的时间：在收到相应澄清文件后24小时内

2.3 招标文件的修改

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改的时间：在收到相应修改文件后24小时内

3.投标文件

3.1 投标文件组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容

（11）其他材料： 无

3.2 投标报价

3.2.2 □ 不设置最高投标限价

□ 设置最高投标限价

**√** 采用招标控制价

本工程招标控制价为： ￥3380000.00 元。

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期：90天

3.4 投标保证金

3.4.1 是否要求投标人提供投标保证金

□ 不要求提供

**√** 要求提供，应满足下列要求：

投标保证金的形式： 转账支票、汇票、电汇

投标保证金的金额： ￥20000.00 元。

递交方式：**√** 若采用银行汇票、电汇、转账支票，应当在投标截止时间以前到达下列招标人指定账户：

账户名称： 北京国际工程咨询公司

开户行： 华夏银行北京学院路支行

账号：10242000000002546

□ 若采用现金、保证担保（包括银行保函）、信用证，投标人应当在投标截止时间以前递交至：（具体时间、地点、要求）

3.4.5 退还投标保证金利息

利息计算标准：无利息退还

利息计算起止时间： /

利息退还方式： /

3.5 资格审查资料

（1）资质条件审查资料：

提供第八章“投标文件格式”中“投标人基本情况”，并附投标人营业执照副本、资质证书副本和安全生产许可证副本的复印件；

其他： /

（2）财务要求审查资料：

提供第八章“投标文件格式”中“近年财务状况”的要求提供证明材料的复印件。

（3）业绩要求审查资料：

提供第八章“投标文件格式”中“近年完成的类似工程情况”，并按要求提供证明材料的复印件。

提供第八章“投标文件格式”中“正在施工和新承接的工程情况表”，并按要求提供证明材料的复印件。

其他： /

（4）主要项目管理人员资格要求审查资料：

提供第八章“投标文件格式”中“主要项目管理人员简历”，并按要求提供证明材料的复印件。

（5）其他要求审查资料： / 。

3.6 备选投标方案

3.6.1 是否允许递交备选投标方案：

**√** 不允许

□ 允许

3.6.2 备选投标方案的编制要求： /

3.7 投标文件编制

3.7.3 签字和（或）盖章其他要求： 应在招标文件要求的规定部分加盖单位公章和法定代表人签字或盖章。

3.7.5 施工组织设计是否采用“暗标”评审

**√** 不采用

□ 采用，投标人应严格按照以下要求编制和装订施工组织设计：

1. 打印纸张要求：
2. 打印颜色要求：
3. 正本封皮（包括封面、侧面及封底）设置及盖章要求：
4. 副本封皮（包括封面、侧面及封底）设置要求：
5. 排版要求：
6. 图表大小、字体、装订位置要求：
7. 编写软件及版本要求：
8. 任何情况下，技术暗标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹；
9. 除满足上述各项要求外，构成投标文件的“技术暗标”的正文中均不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

（10） 其他要求：

3.7.6 投标文件副本份数四份

3.7.7 装订要求

按照投标人须知第3.1.1项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：

□不分册装订

**√**分册装订，共分 四 册，分别为：

投标函，包括 （1） 至 （4） 的内容

商务标，包括（5）的内容

技术标，包括（6）的内容

企业明标，包括（7）至（10）的内容；

每册采用胶粘方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订；

第3.7.5项约定施工组织设计采用“暗标”评审的，施工组织设计必须合并装订成一册，所有文件左侧装订，装订方式应牢固、美观，不得采用活页方式装订，均应采用 / 方式装订；

4.投标

4.1 投标文件的密封和标识

4.1.2 封套上写明

招标人地址：北京市丰台区草桥赵村店420号

招标人名称：北京市二清机动车检测场有限公司

北京市二清机动车检测场有限公司第一分公司建设工程（工程名称） 投标文件

在2018年 07 月 23 日 09 时 30 分前不得开启。

4.1.3 是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版

**√** 不要求

□ 要求，投标文件电子版内容：

投标文件电子版份数：

投标文件电子版形式：

4.2 投标文件的递交

4.2.2 递交投标文件地点

北京海淀区学院桥天工大厦A座5层510会议室。

4.2.3 是否退还投标文件

**√** 否

□ 是，退还安排：

5.开标

5.1 开标时间和地点

开标地点：北京海淀区学院桥天工大厦A座5层510会议室。

5.3 开标程序

（5）密封情况检查：开标前，应按照招标本文件约定的关于投标文件的密封要求检查密封情况，并由投标人代表检查投标文件的密封情况。

（6）开标顺序：按照开标情况记录表显示的投标人的名称顺序进行开标。

6.评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会的组建

评标委员会构成 5 人；其中，招标人代表 1 人（限招标人在职人员，且应当具备评标专家相应或者类似的条件）；技术、经济方面的专家 5 人；其中，技术专家 4 人，经济专家 1 人。

评标专家确定方式 在专家库中随机抽取 。

7.合同授予

7.1 定标方式及方法

是否授权评标委员会确定中标人

□ 是

**√** 否，推荐的中标候选人数：根据各有效投标排序情况按照择优的原则推荐3名中标候选人

招标人根据评标委员会推荐的有排序的中标候选人情况，确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人发生如下情形导致不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人：

（1）放弃中标的；

（2）拟派项目经理担任其他在施建设工程项目的项目经理的；

（3）因不可抗力提出不能履行合同的；

（4）招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的；

（5）被查实存在影响中标结果的违法行为等情形的。

依次确定的其他中标候选人的投标报价高于排名在前的中标候选人的投标报价\_\_/\_\_万元（含）或 / %的，招标人将重新招标。

7.4 履约担保

7.4.1 是否要求中标人提供履约担保：

**√**不要求提交

□ 要求提交

履约担保的形式： /

履约担保的金额： /

8.重新招标和不再招标

8.1 重新招标

（4）其他情形： /

12.其他补充内容

其他补充内容： 本项目采用固定总价合同模式，费用一次性包死，无洽商 。

附表一：授权委托书

**授权委托书**

（适用于参加开标会）

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托我单位拟派项目经理 （姓名）身份证号： 为我方代理人。代理人根据授权，就 （工程名称）以我方名义递交投标文件、撤回投标文件、参加开标会、签署开标记录和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项：

。

委托期限：

。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

日期： 年 月 日

备注：根据第5.2款的规定，除拟派项目经理即是投标人的法定代表人外，投标人应当按照此格式出具授权委托书，供拟派项目经理在递交投标文件和参加开标会时出示。

附表二：开标记录表

（工程名称）**施工开标记录表**

工程编号：

开标时间： 年 月 日 时 分 开标地点：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人 | 投标总价  （元） | 投标工期  （日历天） | 质量  标准 | 安全文明施工费  （元） | 专业工程  暂估价  除税金额  （元） | 暂列金额除税金额  （元） | 企业市场行为信用评价分值 | 注册建造师 | | 投标单位法定代表人或法定代表人委托人签字 |
| 姓名 | 市场行为信用  评价分值 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 总价（元） | 要求工期 | 质量标准 | 安全文明施工费（元） | 专业工程暂估价  除税金额（元） | 暂列金额  除税金额（元） |
| □招标控制价  □标底 |  |  |  |  |  |  |
| 其他情况记录 |  | | | | | |

招标人代表签字： 记录人签字： 监标人签字：

年 月 日

附表三：中标通知书

**中标通知书（施工）**

（中标人名称）：

你方于 （投标日期）所递交的 （工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | 建设规模 |  |
| 建设地点 |  | | | |
| 中标范围 |  | | | |
| 中标价 | 小写： 元 大写： | | | |
| 中标工期 | 日历天 | 计划开工日期 | 年 月 日 | |
| 计划竣工日期 | 年 月 日 | |
| 工程质量 |  | | | |
| 项目经理 |  | 注册建造师执业资格 |  | |
| 备 注 |  | | | |

请你方在接到本通知书后的 日内到 （指定地点）与我方 签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

年 月 日

附表四：中标结果通知书

**中标结果通知书**

（未中标人名称）：

　　我方已接受 （中标人名称）于 （投标日期）所递交的 （工程名称）施工投标文件，确定 （中标人名称）为中标人。

　　感谢你单位对我方工作的大力支持！

招标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

年 月 日

第三章 评标办法专用部

**第三章 评标办法（综合评估法）**

2.评审标准

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成（总分100分）

（1）施工组织设计：□ 合格制

**√** 打分制 40 分

（2）项目管理机构： / 分

（3）投标报价： 60 分

（4）信誉评审： / 分

（5）其他评分因素： / 分

2.2.2 评标基准价计算方法

√ 仅按投标总报价进行评分：

评标价格=各有效投标的投标总报价-招标文件给定的专业工程暂估价（除税）合计金额-招标文件给定的暂列金额（除税）合计金额

评标基准价=各有效投标去掉最高和最低各N家后的评标价格的算术平均值。

注：当有效投标家数X≧ 5 时，N= 1 ；

当有效投标家数X﹤ 5 时，N= 0 。

□ 按投标总报价中的分项报价分别进行评分：

2.2.3 投标报价的偏差率计算公式

投标总价偏差率=100% ×（投标人评标价格 - 评标基准价）/评标基准价

分项报价偏差率： 无

3.评标程序

3.2 评标准备

3.2.3 熟悉文件资料

3.2.3.2 招标人或招标代理机构应当向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括：

（6）其他信息和数据： 无

3.4 详细评审

3.4.8 汇总评分结果

3.4.8.2 如果出现最终得分相同的情况时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，确定投标人排序的方法：对最终得分相同的投标人，按有效投标报价由低至高的顺序优先排名次序；投标报价部分相同时，按照技术部分得分由高至低的顺序确定优先排名次序 。

其他： 如投标报价相同则由投标人所提供的类似项目业绩的数量由高到低的顺序排名次序。

3.7 特殊情况的处置程序

3.7.2 失信被执行人信息采集

失信被执行人信息采集人：

□ 信息采集人为招标人

**√**信息采集人为招标代理机构

□ 信息采集人为评标委员会

失信被执行人信息采集注意事项：

信息采集人登陆“信用中国”网站 （[www.creditchina](http://www.creditchina).gov.cn）查询相关主体是否为失信被执行人。

信息采集人为招标人或其委托的招标代理机构的，招标人或其委托的招标代理机构在本章第3.2款约定的评标准备阶段，开始失信被执行人信息采集工作，信息采集按照开标记录表中记录投标人的先后顺序依次进行，同时做好纳入失信被执行人失信执行案号、执行法院等查询记录和证据留存。在评标委员会全体成员均完成施工组织设计（暗标）评审并将评审记录保存后，招标人或其委托的招标代理机构将失信被执行人信息采集记录和证据一并提交评标委员会，评标委员会根据本章相关规定进行失信被执行人的评审。

信息采集人为评标委员会的，评标委员会全体成员均完成施工组织设计（暗标）评审并将评审记录保存后，开始进行失信被执行人信息采集，信息采集按照开标记录表中记录投标人的先后顺序依次进行，同时做好纳入失信被执行人失信执行案号、执行法院等查询记录和证据留存，并根据本章相关规定进行失信被执行人的评审。

4.补充条款

无

附件A：否决投标条件

**否决投标条件**

A0.总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章通用部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现不一致的情况，按本附件的规定执行。

A1.否决投标条件

投标人或投标其投标文件有下列情形之一的，其作否决投标处理：

A1.1有下列任何一种情形的：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为本工程的监理人；
4. 为本工程的代建人；
5. 为本工程提供招标代理服务的；
6. 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；
10. 被暂停或取消投标资格的；
11. 财产被接管或冻结的；
12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

A1.2与招标人存在利害关系且影响招标公正性的。

A1.3有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的，包括：

其中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

1. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制的；
2. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜的；
3. 不同投标人的投标文件载明的项目管理机构成员出现同一人的；
4. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
5. 不同投标人的投标文件相互混装的；
6. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出的；
7. 其他串通投标的情形：

/

A1.4有下列任何一种情形的：

1. 不同投标人委托在同一单位缴纳社会保险的人员编制投标文件、办理投标事宜的；
2. 不同投标人的投标文件出自同一台电脑或同一单位电脑的；
3. 不同投标人的投标文件中（投标人针对投标工程特点自行编制部分）出现整章节、整段落或错误异常一致的；
4. 不同投标人的投标报价异常一致的（精确到人民币“元”）。

A1.5使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标，或以其他方式弄虚作假的。

A1.6不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.7在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法对应评审记录表中规定的任何一项评审标准的。

A1.8未披露或未真实披露投标人与其关联单位的关系的相关情况的。

A1.9投标报价文件（投标函除外）未按招标文件规定的格式经造价人员和/或有注册执业资格的造价工程师签字并加盖执业专用章的。

A1.10在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

A1.11评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.12投标人代表出席开标会时出现下列任何一种情形的：

1. 投标人拟派项目经理出席开标会迟到的；
2. 未提交法定代表人身份证明文件（适用于项目经理为法定代表人）或法定代表人授权委托书（适用于项目经理非法定代表人）的；
3. 未持个人有效身份证明文件原件及复印件参加开标会的；
4. 未持本人的注册执业证书原件或加盖投标人公章的复印件参加开标会的；
5. 参加开标会并签到的项目经理与投标文件中载明的项目经理不是同一人的。

A1.13投标人的开标授权代表（即：拟派具有注册建造师资格的项目负责人）对开标结果拒绝签字确认，且经招投标监管部门监管工作人员到场核实无误后，仍拒绝签字确认的。

A1.14投标报价中包含的专业工程暂估价或材料和工程设备暂估单价或暂列金额与招标文件中给定的不一致的。

A1.15未按照招标文件要求制定相应的安全文明施工措施的。

A1.16未按照招标文件要求对安全文明施工费单独列项计价，或其报价低于招标文件有关规定和要求的。

A1.17投标人编制的投标文件技术暗标，其副本的封面（包括封底和侧封）或技术暗标（包括正本、副本）正文内容中出现投标人名称或其他可识别投标人身份的任何字符、徽标、业绩、荣誉或人员姓名等。

A1.18单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一招标工程投标的。

A1.19投标人提交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对本招标工程报有两个或多个报价，但未声明哪一个有效的。

A1.20投标函及其附录未按规定的格式填写，关键字迹模糊、无法辨认的；

A1.21未按照招标文件要求提供投标保证担保或者所提供的投标保证担保有以下任何一种瑕疵的：

（1）未按第二章“投标人须知”规定的投标保证金的金额、担保形式递交投标保证金；

（2）联合体投标的，投标保证金不是由牵头人递交；

（3）投标保证金的有效期不符合招标文件规定；

（4）以保证金的形式出具时，出具人与被保证的投标人名称不一致，或以保函的形式出具时，被保证人与该投标人名称不一致；

（5）投标保证金以保函形式出具时，担保机构不是合法的担保机构；

（6）以现金或者支票形式提交的投标保证金不是从投标人基本账户转出；

（7）投标保证金以保函形式出具时，保函的实质性条款不符合招标文件规定；

（8）其他： /

A1.22投标函及其附录没有盖投标人单位章的，或没有法定代表人或其委托代理人签字。

A1.23招标文件中设立最高投标限价时投标报价超出最高投标限价（不含等于）的。

A1.24评标过程中，评标委员会发现投标人投标报价低于评标办法专用部分“附件B:投标人成本评审办法”中约定限度（不含）以下的，或评标委员会认为投标报价组成明显不合理的，启动质疑程序后投标人不能按评标委员会要求进行合理说明或补正或不能提供相关证明材料的。

A1.25投标文件载明的招标工程完成期限超过招标文件规定的期限的。

A1.26投标文件中载明的质量标准达不到招标文件规定的质量标准的。

A1.27实质性不响应招标文件中规定的技术标准和要求的。

A1.28失信被执行人信息采集记录中记录投标人为失信被执行人的。(适用于否决性惩戒方式)

A1.29投标文件附有招标人不能接受的条件的。

/

附件B：投标人成本评审办法

**投标人成本评审办法**

B1.评审程序

B1.1 启动成本评审工作的前提条件

B1.1.2投标人的投标报价低于（不含）以下限度的或评标委员会认为投标报价组成明显不合理的：

* 标底下浮 6 % ；

附件C：备选投标方案的评审和比较方法

**备选投标方案的评审和比较方法**

C1. 备选投标方案的评审规定

无

附表1：评标委员会签到表

**评标委员会签到表**

工程名称： 评标时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 职称 | 工作单位 | 专家证号码 | 签到时间 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

附表2：评标专家声明书

**评标专家声明书**

本人接受招标人邀请，担任 （工程名称）施工总承包招标的评标专家。

本人声明：在评标前未与招标人、招标代理机构以及投标人发生可能影响评标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露对投标文件的评审、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在评标过程中，遵守有关法律、法规、规章和评标纪律；服从评标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行评标专家职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行评标专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

评标委员会全体成员签字：

日 期： 年 月

附表4：形式评审记录表

**形式评审记录表**

工程名称：

| 序号 | 评审因素 | 评审标准 | 投标人名称及评审意见 | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 投标人名称 | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 投标函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 投标函及其附录格式 | 符合第八章“投标文件格式”的要求 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 联合体投标人（如有） | 提交联合体协议书，并明确联合体牵头人 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 报价唯一 | 只能有一个有效报价 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 失信被执行人  （适用否决性惩戒方式） | 失信被执行人信息采集记录中，投标人没有失信被执行人记录的 |  |  |  |  |  |  |  |
| … | …… | …… |  |  |  |  |  |  |  |
| 形式评审结论：  通过形式评审标注为√；未通过形式评审标注为× | | |  |  |  |  |  |  |  |

评标委员会全体成员签字： 日 期： 年 月 日

附表5：资格评审记录表

**资格评审记录表**

工程名称：

| 序号 | 评审因素 | | 评审标准 | 有效的证明材料 | 投标人名称及评审意见 | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 营业执照 | | 具备有效的营业执照 | 营业执照副本复印件（加盖单位章） |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 安全生产许可证 | | 具备有效的安全生产许可证 | 建设行政主管部门核发的安全生产许可证副本复印件（加盖单位章） |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 资质等级 | | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定 | 建设行政主管部门核发的资质等级证书副本复印件（加盖单位章） |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 近3年财务状况 | | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定 | 经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务状况说明书（加盖单位章） |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 近年类似工程业绩 | | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定 | 中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书（即工程竣工验收证明材料，是指工程竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）复印件并加盖单位章 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 主要项目管理人员 | 项目  经理 | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定 | 建设行政主管部门核发的建造师执业资格证书、注册证书和有效的安全生产考核合格证书复印件并加单位章 |  |  |  |  |  |  |  |
| 其他管理人员 | …… |
| … | …… | | …… | …… |  |  |  |  |  |  |  |
| 资格评审结论：  通过资格评审标注为√；未通过资格评审标注为× | | | | |  |  |  |  |  |  |  |

评标委员会全体成员签字： 日 期： 年 月 日

附表6：响应性评审记录表

**响应性评审记录表**

工程名称：

| 序号 | 评审因素 | 评审标准 | 投标人名称及评审意见 | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 投标内容 | 符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 工期 | 符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 工程质量 | 符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 投标有效期 | 符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 投标保证金 | 符合第二章“投标人须知”第3.4.1、3.4.2项规定 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 权利义务 | 投标函附录中的相关承诺符合或优于第四章“合同条款”的相关规定 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 已标价工程量清单 | 符合第六章“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量。 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 技术标准和要求 | 符合第五章“技术标准和要求”规定 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 投标价格 | 符合第二章“投标人须知”第3.2.2项规定 |  |  |  |  |  |  |  |
| … | …… | …… |  |  |  |  |  |  |  |
| 响应性评审结论：  通过响应性评审标注为√；未通过响应性评审标注为× | | |  |  |  |  |  |  |  |

评标委员会全体成员签字： 日 期： 年 月 日

附表7：投标偏差分析表

**投标偏差分析表**

投标人名称：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 重大偏差 | | | 细微偏差 | | | |
| 序号 | 重大偏差内容说明 | 招标文件相关条款 | 序号 | 细微偏差内容说明 | 招标文件相关条款 | 补正情况 |
|  |  |  |  |  |  |  |

评标委员会全体成员签字： 日 期： 年 月 日

附表8：施工组织设计评审记录表（适用于施工组织设计打分制）

**施工组织设计评审记录表**

工程名称：

| 序号 | 评分模块 | 标准分 | 评分标准 | | 投标人名称暗标编号及评审得分 | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 施工方案与技术措施 | 10 | 科学、可行、针对性强 | 8-10分 |  |  |  |  |  |  |  |
| 合理、可行、细节待完善 | 4-7分 |
| 欠合理，可行性较差，基本满足工程需要 | 0-3分 |
| 2 | 质量管理体系与保证措施 | 10 | 科学、可行、针对性强 | 8-10分 |  |  |  |  |  |  |  |
| 合理、可行、细节待完善 | 4-7分 |
| 欠合理，可行性较差，基本满足工程需要 | 0-3分 |
| 3 | 安全和绿色施工保障措施 | 10 | 科学、可行、针对性强 | 8-10分 |  |  |  |  |  |  |  |
| 合理、可行、细节待完善 | 4-7分 |
| 欠合理，可行性较差，基本满足工程需要 | 0-3分 |
| 4 | 工程进度计划与保证措施 | 10 | 科学、可行、针对性强 | 8-10分 |  |  |  |  |  |  |  |
| 合理、可行、细节待完善 | 4-7分 |
| 欠合理，可行性较差，基本满足工程需要 | 0-3分 |
| … | …… |  | …… |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 施工组织设计得分合计A=1+…**（满分40分）** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |

评标委员会成员签字： 日 期： 年 月 日

附表10：投标报价评审得分记录表(适用于区间法)

**投标报价评审得分记录表**（满分60分）

工程名称：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 评分标准 | | 投标人名称及评审得分 | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| β值分布 | 分值 | β | 得分 | β | 得分 | β | 得分 | β | 得分 | β | 得分 | β | 得分 | β | 得分 |
| 3%<β≤4% | 40 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2%<β≤3% | 45 |
| 1%<β≤2% | 50 |
| 0%<β≤1% | 55 |
| -1%≤β≤0% | 60 |
| -2%≤β<-1% | 57 |
| -3%≤β<-2% | 54 |
| -4%≤β<-3% | 51 |
| 3%<β≤4% | 50 |
| 以此类推，扣完为止，  每递增一个百分点扣3分 |  |

评标委员会全体成员签字： 日 期： 年 月 日

备注：采用分项报价分别评分的，每个分项报价的评分分别使用一张本表格进行评分。招标人应参照本表格式另行制订投标报价评分汇总表供投标报价评分结果汇总使用。相应地，招标人应当调整第八章“投标文件格式”中“投标函”的格式，投标函中应分别列出投标总报价以及各个分项的报价。

附表13：详细评审得分汇总表

**详细评审得分汇总表**

工程名称：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分内容 | 分值代码 | 投标人名称代码 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 施工组织设计 | A |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 投标报价 | C |  |  |  |  |  |  |  |
| 详细评审得分合计F=A+C | | |  |  |  |  |  |  |  |

评标委员会全体成员签字：

日 期： 年 月 日

附表14：评标结果汇总表

**评标结果汇总表**

工程名称：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 评委序号和姓名 | | 投标人名称（或代码）及其得分 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 得分  （F） | 1： |  |  |  |  |  |  |  |
| 2： |  |  |  |  |  |  |  |
| 3： |  |  |  |  |  |  |  |
| 4： |  |  |  |  |  |  |  |
| 5： |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |
| 各评委得分平均值() | |  |  |  |  |  |  |  |
| 投标人最终排名次序 | |  |  |  |  |  |  |  |

评标委员会全体成员签字： 日 期： 年 月 日

备注：各评委得分平均值()=（各评委得分F之和-M位评委最高得分F-M位评委最低得分F）/（评委人数-2M）,M= 1

附表15：评审意见表

**评审意见表**

|  |
| --- |
|  |
| 评标委员会全体成员签字：  日 期： 年 月 日 |

附表16：问题澄清通知

**问题澄清通知**

编号：

（投标人名称）:

本工程评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知所附质疑问卷中的问题以书面形式予以澄清、说明或者补正。

请将上述问题的澄清、说明或者补正于 年 月 日 时前密封递交至 （详细地址）或传真至 （传真号码）。采用传真方式的，应在 年 月 日 时前将原件递交至 （详细地址）。

附件：质疑问卷

（工程名称）施工招标评标委员会

（经评标委员会授权的招标人代表签字或招标人盖单位章）

日期： 年 月 日

附表17：问题的澄清

**问题的澄清、说明或补正**

编号：

（工程名称）施工招标评标委员会：

　　问题澄清通知（编号： ）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

　 1.

　 2.

　 .....

　　　　　　　　　　　　　　　投标人： （盖单位章）

　　　　　　　　　　　　　　　法定代表人或其委托代理人： （签字）

　　　　　　　　　　　　　　 日期： 年 月 日

附表18：招投标情况书面报告备案表（适用于评标委员会推荐中标候选人）

**招投标情况书面报告备案表**

工程编号： 日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | 招标方式 | □公开 □邀请 |
| 评标委员会  评审结果 | 投标人名称 | | 排名次序 | 投标价格或评标得分 |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
| 评标委员推荐的中标候选人 | 排名次序 | 中标候选人名称 | | |
| 1 |  | | |
| 2 |  | | |
| 3 |  | | |
| 评标委员会  全体成员签字 | 兹确认上述评标结果属实，有关评审记录见附件：  年 月 日 | | | |
| 招标人  定标意见 | 根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，兹确定：    为中标人。  招标人（盖单位章） 法定代表人(签字）  年 月 日 | | | |
| 备 注 | 1.本表为书面报告首页，其他内容作为附件，  2.附件包括**：**1)招标投标的基本情况包括招标范围、招标方式、资格审查情况、开标和评标过程、确定中标人的方式和理由；2)相关的文件材料，包括招标公告或投标邀请书、投标报名表、资格预审文件和资格预审结果、招标文件、评标报告、中标结果及中标人投标文件、中标通知书、委托招标代理合同。  3.上述文件已备案的不再提交。 | | | |
| 申办人 | （签字） | | 联系电话 |  |

说明：本表一式两份，招标办一份，招标人一份。

附表19：评标委员会成员评标打分复核意见书

**评标委员会成员评标打分复核意见书**

|  |
| --- |
| 工程名称： |
| 我们评标委员会已经对以下内容,进行了认真复核,并对复核结果承担责任：  形式评审记录表 正确□  资格评审记录表 正确□  响应性评审记录表 正确□  施工组织设计评审记录表 正确□  投标报价评分记录表 正确□  详细评审评分汇总表 正确□  评标结果汇总表 正确□  招投标情况书面报告备案表 正确□  其他相关评审资料 正确□  评标委员会负责人 （签字）  评标委员会成员 （签字）  日 期： 年 月 日 |

备注：1、针对表中内容只对算术值进行复核，不得对原始打分进行修改。

2、如发生错误，由相关责任人更正签字。

附表B-1：算术错误分析及修正记录表

**算术错误分析及修正记录表**

投标人名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 子目名称 | 投标价格 | 算术正确投标价 | 差额  （代数值） | 有关事项备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| A值（代数值） | | | |  |  |

评标委员会全体成员签字： 日 期： 年 月 日

附表B-2：错项漏项分析及修正记录表

**错项漏项分析及修正记录表**

投标人名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 子目名称 | 投标价格 | 合理投标价 | 差额  （代数值） | 有关事项备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| B值（代数值） | | | |  |  |

评标委员会全体成员签字： 日 期： 年 月 日

附表B-3：分部分项工程和单价措施项目清单子目单价分析及修正记录表

**分部分项工程和单价措施项目清单子目单价分析及修正记录表**

投标人名称：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 子目名称 | 明显不合理的价格 | 修正后的价格 | 差额 | 证明情况及修正理由 | 有关疑问事项备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| C值（代数值） | | | |  |  |  |

评标委员会全体成员签字： 日 期： 年 月 日

附表B-4：总价措施项目和其他项目工程量清单价格分析及修正记录表

**总价措施项目和其他项目工程量清单价格分析及修正记录表**

投标人名称：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 子目名称 | 明显不合理的价格 | 修正后的价格 | 差额 | 证明情况及修正理由 | 有关疑问事项备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| D值（代数值） | | | |  |  |  |

评标委员会成员签字： 日期： 年 月 日

附表B-5：企业管理费、利润及税金和规费完整性分析及修正记录表

**企业管理费、利润及税金和规费完整性分析及修正记录表**

投标人名称：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 企业管理费 | | 利润 | | 税金和规费 | |
| 投标价格 | 实际 | 投标价格 | 实际 | 投标价格 | 实际 |
| 比较栏 |  |  |  |  |  |  |
| 差额 | E 值 |  | F 值 |  | G 值 |  |
| 分析计算 |  |  |  |  |  |  |
| 有关疑问事项备注 |  |  |  |  |  |  |

评标委员会全体成员签字： 日 期： 年 月 日

附表B-6：不平衡报价分析及修正记录表

**不平衡报价分析及修正记录表**

投标人名称：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 子目名称 | 存在不平衡的单价 | 修正后的平衡单价 | 单价差值（代数值） | 工程量 | 差额 | 有关疑问事项备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| H值（代数值） | | | | | |  |  |

评标委员会全体成员签字： 日 期： 年 月 日

附表B-7：投标报价之修正差额汇总表

**投标报价之修正差额汇总表**

投标人名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 差值代号 | 差额代数值 | | 修正理由及有关事项说明 |
| 评审后 | 澄清后修正 |
| 1 | A |  |  |  |
| 2 | B |  |  |  |
| 3 | C |  |  |  |
| 4 | D |  |  |  |
| 5 | E |  |  |  |
| 6 | F |  |  |  |
| 7 | G |  |  |  |
| 8 | H |  |  |  |
| 合计 | | Δ1： | Δ2： |  |
| 备注 | 本表修正的计算应附详细分析计算表。 | | | |

评标委员会全体成员签字： 日 期： 年 月 日

附表B-8：成本评审结论记录表

**成本评审结论记录表**

投标人名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 金额（元） | 比较结果 | 备注 |
| 1 | 澄清后最终差额Δ2 |  |  |  |
| 2 | 投标利润额 |  |
| 比较后需投标人澄清和说明的主要事项概要： | | | | |
| 投标人澄清、说明、补正和提供进一步证明的情况说明： | | | | |
| 评审结论 | □低于成本 □不低于成本 | | | |
| 评审意见概要 |  | | | |
| 评标委员会全体成员签名 | 日 期： 年 月 日 | | | |

第四章 合同条款专用部分

（GF—2017—0201）

**建设工程施工合同  
（示范文本）**

**住房城乡建设部**

**制定**

**国家工商行政管理总局**

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1.专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2.合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义

### 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：    **

**承包人（全称）：   **

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.工程名称：  。

2.工程地点：  。

3.工程立项批准文号：  。

4.资金来源：  。

5.工程内容：  。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

 

 。

#### 二、合同工期

计划开工日期：年月日。

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） (¥ 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2.合同价格形式：  。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：  。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：  组织机构代码： 

地 址：  地 址：  

邮政编码：   邮政编码：

法定代表人：  法定代表人： 

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真： 

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号：  账 号：

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括： / 。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名 称： (待定)   ；

资质类别和等级：需具备工程监理企业的乙级（含）及以上资质   ；

联系电话： /  ；

电子信箱：/ ；

通信地址： / 。

1.1.2.5 设计人：

名 称：/   ；

资质类别和等级： /   ；

联系电话： /  ；

电子信箱：/   ；

通信地址： / 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

 /   。

1.1.3.9 永久占地包括： /    。

1.1.3.10 临时占地包括： /   。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：按照有关法律法规和程序开展业务工作 。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括： /  

    。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： /

；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

/    。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）合同条款专用部分；

（5）合同条款通用部分；

（6） 已标价工程量清单；

（7） 技术标准和要求；

（8） 图纸和招标技术方案、施工做法 ；

（9） 投标施工组织设计或投标技术文件等其他合同文件。

（说明：（6）、（7）、（8）填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。）

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：签订合同后15日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：一套电子版文件，四套本专业的施工蓝图；

发包人向承包人提供图纸的内容：详见图纸 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：图审交底文件资料和施工组织设计（施工方案）及进度计划的时间 ；

承包人提供的文件的期限为：图纸会审后7天内  ；

承包人提供的文件的数量为：6套 ；

承包人提供的文件的形式为： 发包人要求 ；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人提交的文件后7天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 从发包人约定 。

1.7 联络

1.7.1发包人和承包人应当在（从发包人约定时间） 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：北京市丰台区草桥赵村店420号 ；

发包人指定的接收人为：合同签订时双方协商确定 。

承包人接收文件的地点： 待定 ；

承包人指定的接收人为： 待定 。

监理人接收文件的地点： 待定  ；

监理人指定的接收人为： 待定  。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人为发包人，其相关费用由发包人承担。 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： / 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：由承包人承担，相关费用由承包人承担。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人 

    。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： /

 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：

 发包人 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本次招标投标活动执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人全部支付 。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： / 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： /

 。

#### 2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：李涛   ；

身份证号：/   ；

职 务：/  ；

联系电话： /   ；

电子信箱： /   ；

通信地址：北京市丰台区草桥赵村店420号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责本次项目招标活动相关事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通知中载明的开工日期7天前移交给承包人。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： /  。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： /  。

发包人提供支付担保的形式： / 。

#### 3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：为其他独立承包人在使用施工用地、道路及水电等其他公共设施等方面提供方便。

（1）承包人应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失，承包人承担连带责任。配合工作包括设备基础、预留洞、预埋件、补洞、堵洞和招标文件中规定的其它相关配合工作、责任和义务，管理工作包括根据《建筑工程施工质量验收统一标准 》（GB50300-2001）、相关施工专业施工验收规范以及北京质量监督验收要求和档案验收要求，对所有分包项目竣工资料收集、整理和归档，直至完成最终竣工验收所有工作。承包人对分包人的服务、配合和协调工作还至少包括对分包人的总体施工进度计划的安排、日常协调和管理；负责为各分包人及时提供足够的和无障碍的工作面，承包人提供各分包单位临时水、电、道路、垂直运输设备、脚手架（除非合同另有特别约定，仅限于已搭设在现场的脚手架）和仓储用地、现有用房等其他临时设施，但水费、电费由中标人与各分包人做好现场计量及管理，中标人如实向各分包人按实收取；在分包人完成工作并将工作面移交给承包人后，承包人负责成品保护。

（2）承包人需要为本工程的专项供应商提供相应的管理、协调、配合、服务工作。若需要，相应的管理、协调、配合、服务工作的具体要求如下：

（3）专项供应商的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失，承包人承担连带责任。

（4）承包人需要为本工程的独立承包人提供相应的管理、协调、配合、服务工作。相应的管理、协调、配合服务，以上费用，依照国家有关文件及规定标准，承包人向独立承包人进行计取。

（5）承包人需要为本工程的独立供应商提供相应的管理、协调、配合、服务工作。若需要，相应的管理、协调、配合、服务工作的具体要求如下：对已提前达到施工现场的设备、材料进行妥善保管。

（6）承包人与专业分包人入场前签订安全协议，以管理专业分包的安全工作。

（7）承包人负责协调专业分包人专业进度、工序的安排与配合。

（8）专业分包人须接受承包人对其在质量、文明施工、进度等方面的检查与处理。

承包人需要提交的竣工资料套数： 叁份（壹正两副） 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人 。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格之日起28日历天之内 。

承包人提交的竣工资料形式要求： / 。

（10）承包人应履行的其他义务： /   。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：   ；

身份证号：   ；

建造师执业资格等级：  ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话：   ；

电子信箱：  ；

通信地址：  ；

承包人对项目经理的授权范围如下：  。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 本项目不涉及分包 。

主体结构、关键性工作的范围： /

。

3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： /

。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 材料进场之日起 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

#### 4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： / 。

关于监理人的监理权限： / 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： /

。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：  ；

职 务：  ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话：  ；

电子信箱：  ；

通信地址：  ；

关于监理人的其他约定：  。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1） / ；

（2） / ；

（3） / 。

#### 5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：有关本工程质量方面的特殊要求： 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求且满足行业主管单位的要求。

关于工程奖项的约定： /

。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：收到承包人的检查通知后12小时内。

监理人不能按时进行检查时，应提前 8 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 12 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

/ 。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： /

。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： /   
 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： /

。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

/ 。

#### 7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：（1） 打印纸张要求：

（2） 打印颜色要求：

（3） 正本封皮（包括封面、侧面及封底）设置及盖章要求：

（4） 副本封皮（包括封面、侧面及封底）设置要求：

（5） 排版要求：

（6） 图表大小、字体、装订位置要求：

（7） 编写软件及版本要求：

（8） 任何情况下，技术暗标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹；

（9） 除满足上述各项要求外，构成投标文件的“技术暗标”的正文中均不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

（10） 其他要求： 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：图纸会审后7天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： / 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 签订合同后7天内 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： / 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： /

。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： /

。

7.3.2开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 在合同签订7天内 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： 不可抗力 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

1000元/天(按照逾期竣工的实际日历天计算)。 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

不超过签约合同价的3% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 无

。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1） 雪灾、冰灾、洪水、台风等自然灾害 ；

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励： 无 。

#### 8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人支付。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 无

。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 无 。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人： 承包人。

#### 9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： /

。

#### 10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定： / 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: / 。

10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： / 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： / 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： /

。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： /

。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： /

。

#### 11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： / 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：合同中的人工、主要材料、机械市场价 动引起的市场价格风险按照北京市住房和城乡建设委员会发布的《关于执行2012北京市建设工程计价依据—预算定额＞的规定》的通知（京建法【2013】7号）文件规定执行。基准期：《北京建设工程造价信息》（营改增版）2018年为基准期

基准价：与基准期对应的主要材料和机械以及人工市场价格为基准价；基准价应以《北京工程造价信息》（以下简称造价信息）中的市场信息价格为依据确定。造价信息价格中有上、下限的，以下限为准；造价信息价格缺项时，应以发包人、承包人共同确认的市场价格为依据确定；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/ %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： /

。

#### 12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 无

。

风险费用的计算方法： 无

。

风险范围以外合同价格的调整方法： 无

。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： /

。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 分部分项目工程部分价款的30% 。

预付款支付期限： 发包人在合同签订后10日内 。

预付款扣回的方式： 每次在支付进度应付款中等额扣回，直至全部扣清为止 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 本合同执行（采用单价合同形式时）单价子目已完成工程量按月量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 每月 25 日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（日）。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：采用按实际完成工程量计量方式的,总价子目的价格调整方法：因非承包人原因引起已标价工程量清单中某个子目工程量变化幅度超过15%(不含),且承包人或监理人认为该变化引起相关措施项目发生变化的,承包人或监理人要求承包人针对措施项目的变化提交施工调整方案及价格调整报告,监理人批准后确定需调整的措施项目价款 。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： /

。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 从发包人时间 。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 叁份（壹正两副）。 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： /

。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： /

。

（2）发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算,计算方法应付但未付进度款\*银行利率\*逾期天数/365天。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： /

。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： /

。

12.4.7进度款支付额度

施工进度款支付到80%后不在支付，剩余款项待工程结算（含第三方审计报告）后支付。

#### 13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前 / 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： / 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：包括但不限于竣工图纸、竣工验收单、隐检资料、材料设备检测资料等全套合格完整的竣工资料。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / .

13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 工程验收合格后10个工作日内 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 1000元/天(按照逾期竣工的实际日历天计算) 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： /

。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： /

。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 从发包人规定时间 。

#### 14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格（含第三方审计报告）之日起28日历天之内。

竣工结算申请单应包括的内容：包含但不限于竣工结算申请总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量保证金及合格完整的竣工结算申请文件和合格完整的竣工资料（含竣工图纸和竣工验收合格单等。）。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 从发包人规定 。

发包人完成竣工付款的期限： 从发包人规定时间 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

/ 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 叁份（壹正两副）。 。

承包人提交最终结算申请单的期限： 竣工验收合格之日起28日历天之内 。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

（2）发包人完成支付的期限： / 。

#### 15. 缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24个月

。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 是 。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： 5% ；

（2） / %的工程款；

（3）其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定： /

。

15.4保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 承包或实施范围内

。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 从发包人书面通知规定时间范围内。

#### 16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任： / 。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：

/ 。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： / 。

（7）其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： /

。

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： /

。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： /

。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

#### 17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 自然灾害、社会风险 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：无 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： /

。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： /

。

#### 20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否

。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 二 种方式解决：

（1）向 北京 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 有管辖权的 人民法院起诉。

**附件**

协议书附件：

附件1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件2：发包人供应材料设备一览表

附件3：工程质量保修书

附件4：主要建设工程文件目录

附件5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件6：承包人主要施工管理人员表

附件7：分包人主要施工管理人员表

附件8：履约担保格式

附件9：预付款担保格式

附件10：支付担保格式

附件11：暂估价一览表

附件1：

承包人承揽工程项目一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位工程名称 | 建设规模 | 建筑面积(平方米) | 结构形式 | 层数 | 生产能力 | 设备安装内容 | 合同价格（元） | 开工日期 | 竣工日期 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件2：

发包人供应材料设备一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料、  设备品种 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 质量等级 | 供应时间 | 送达地点 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件3：

工程质量保修书

发包人（全称）：

　　承包人（全称）：

　　发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 （工程全称）签订工程质量保修书。

　　一、工程质量保修范围和内容

　　承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

　　质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

　　 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗 为 年；

3．装修工程为 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 年；

5．供热与供冷系统为 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年；

7．其他项目保修期限约定如下：

。

　　质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

　　五、保修费用

　　保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**六**、双方约定的其他工程质量保修事项：

。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：   承包人(公章)： 

地 址：  地 址： 

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真： 

开户银行： 开户银行：

账 号：  账 号：

邮政编码：  邮政编码：

附件4：

主要建设工程文件目录

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 文件名称 | 套数 | 费用（元） | 质量 | 移交时间 | 责任人 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

附件5：

承包人用于本工程施工的机械设备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械或设备名称 | 规格型号 | 数量 | 产地 | 制造年份 | 额定功率(kW) | 生产能力 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件6：

承包人主要施工管理人员表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名 称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目经理 |  |  |  |  |
| 项目副经理 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
| 造价管理 |  |  |  |  |
| 质量管理 |  |  |  |  |
| 材料管理 |  |  |  |  |
| 计划管理 |  |  |  |  |
| 安全管理 |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

附件7：

分包人主要施工管理人员表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名 称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目经理 |  |  |  |  |
| 项目副经理 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
| 造价管理 |  |  |  |  |
| 质量管理 |  |  |  |  |
| 材料管理 |  |  |  |  |
| 计划管理 |  |  |  |  |
| 安全管理 |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

附件8：

履约担保

（发包人名称）：

鉴于 （发包人名称，以下简称“发包人”）与

（承包人名称）（以下称“承包人”）于 年 月 日就 （工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写） 元（¥ ）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请 仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

附件9 ：

预付款担保

（发包人名称）：

根据 （承包人名称）（以下称“承包人”）与

（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于 年 月 日签订的 （工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写） 元（¥ ）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在７天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请 仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

附件10:

支付担保

（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与 （发包人名称）（以下称“发包人”）于 年 月 日签订了 （工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的 %，数额最高不超过人民币元（大写： ）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后 日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后７天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起 个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第 种方式解决：

（1）向 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人： （盖章）

法定代表人或委托代理人： （签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

年 月 日

附件11：

11-1：材料暂估价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

11-2：工程设备暂估价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

11-3：专业工程暂估价表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 专业工程名称 | 工程内容 | 金额 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 小计： | | | |

第五章 技术标准和要求专用部分

**第五章 技术标准和要求**

1.工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况： 本工程对北京市二清机动车检测场有限公司第一分公司原有厂房内部的外墙、内墙及吊顶等装饰工程进行改造。并改造车间相应的照明灯具、管线等设施。更换、改造场区内的给排水管道，采暖管道及暖气片等；对原有的通风管道进行改造，并新增空调机组等设备具体改造区域及改造范围详见施工平面图。平面图中阴影部位为非改造区域。新增部分办公用房及营业大厅避风亭。并对室外停车场进行改造。

1.1.2 本工程施工场地（现场）具体地理位置：北京市朝阳区北湖渠路15号

1.2 现场条件和周围环境

1.2.2 施工场地（现场）临时供水管径： DN100

施工场地（现场）临时排污管径： DN300

施工场地（现场）临时雨水管径： DN300

施工场地（现场）临时供电容量（变压器输出功率）： 50千瓦，能满足施工供电要求

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据：由投标人自行搜集

1.3 地质及水文资料

现场地质及水文资料和信息数据： 无

2.承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围： /

/

2.1.2 承包范围内的暂估价项目

2.1.2.3 上述暂估价项目与第2.1.1项承包人自行施工范围的工作界面划分：

/

2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明： /

2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发包人发包的专业工程： /

2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人供应的材料和设备的供应商之间的工作界面划分： 无

2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求： 无

4.质量要求

4.2 特殊质量要求

有关本工程质量方面的特殊要求： 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求且满足行业主管单位的要求

5.适用规范和标准

5.1 适用本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求且满足行业主管单位的要求

6.安全文明施工

6.1 安全防护

6.1.2 在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

（11）其他要求： 无

6.1.18 安全防护方面的其他要求： 满足本工程需要及国家相关标准要求

6.2 临时消防

6.2.5 临时消防方面的其他要求： 满足本工程需要及国家相关标准要求

6.3 临时供电

6.3.6 临时用电方面的其他要求： 满足本工程需要及国家相关标准要求

6.4 劳动保护

6.4.6 劳动保护方面的其他要求： 满足本工程需要及国家相关标准要求

6.5 脚手架

6.5.6 脚手架的其他要求： 满足本工程需要及国家相关标准要求

6.6 施工安全措施计划

6.6.2 施工安全措施计划内容包括：

（9）其他要求： 满足本工程需要及国家相关标准要求

6.7 文明施工

6.7.11 文明施工方面的其他要求： 满足本工程需要及国家相关标准要求

6.8 环境保护

6.8.10 环境保护方面的其他要求： 满足本工程需要及国家相关标准要求

6.9 施工环保措施计划

6.9.1 施工环保措施计划内容应包括：

（15）其他要求： 满足本工程需要及国家相关标准要求

7.治安保卫

7.7 突发治安事件紧急预案的要求： 满足本工程需要及国家相关标准要求

7.8 治安保卫管理方面的其他要求： 满足本工程需要及国家相关标准要求

8.地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：

承包人对在项目实施过程中对于实施现场及周边的设施、道路、桥梁、建筑物、构筑物、地上地下管线及附属、园林绿化及附属等全责保护，并承担所有保护费用。

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求：

满足需要被保护的对象自身的特殊要求。

9.样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备： 无

10.特殊技术标准和要求

10.1 部分材料和工程设备特殊技术要求

10.1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备相关技术要求： 满足施工图纸、国家及地方相关规范、相关行业主管部门的要求 。

10.1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料和工程设备名称 | 技术指标 | 允许偏离范围 | 备 注 |
| 1 | **/** | **/** | **/** | **/** |
| 2 |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

10.1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为 预拌

10.2 进口材料和工程设备

10.2.1 本工程需要进口的材料和工程设备： 无

10.2.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输（包括保险）、保管的责任以及费用承担方式划分： 无

10.3 新技术、新工艺和新材料

本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明： 无

10.4 其他特殊技术要求

本工程的特殊技术要求： 无

11.进度报告和进度例会

11.1 进度报告

11.1.7 有关进度报告的其他要求： 无

11.2 进度例会

11.2.4 有关进度例会的其他要求： 根据甲方要求

12.试验和检验

12.1 本工程发包人委托检测单位进行试验和检验的其他材料、工程设备和工艺：

/

12.3 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：国家和北京市、行业现行规范标准规定需要进行检测、检验的材料、工程设备和专业工程以及特殊要求的所有内容。费用由承包人承担。

12.4 本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：

国家和北京市、行业现行规范标准规定需要进行检测、检验的材料、工程设备和专业工程以及特殊要求的所有内容。费用由承包人承担。

12.8 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检测的质量检测单位：

有行业检测资质资格的质量检测单位进行检测。费用由承包人承担

13.计日工

13.7 关于计日工的其他约定：人工单价不超过计日零星工作发生期间对应的当月《北京工程造价信息》人工单价水平。

14.计量与支付

14.2 其他约定

其他约定内容： 无

15.竣工验收和工程移交

15.2 竣工验收申请报告

15.2.3 竣工验收申请报告应当按合同条款第18.2款附上下列内容：

（8）其他要求： 无

16.需要补充的其他要求

请投标人在投标报价时充分考虑下列因素：

16.1 总承包服务。

16.2 不同专业同一材料的报价应一致。若不一致，则按照最低价调整。

16.3 投标报价应考虑改造项目原有机电通用安装项目的拆除，拆除费用不再调整。 **但拆除物（\*\*\*等设备除外）归承包人所有。承包人将拆卸的\*\*\*交发包人设备回收单位回收处理。**

16.4 投标报价应考虑国家、北京市、行业（城管、消防、园林、质监、热力、路政、自来水、电力、卫生防疫等）管理及其上缴费用（含罚款）。

16.5 投标报价应考虑 场地狭小及扰民。

16.6 投标报价应考虑排污、场地清洁。

16.7 投标报价应考虑质量保证金、履约保证金及投标保证金利息。

16.8 投标施工组织设计或施工方案。

16.9 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，一律视为此项费用已经包含在投标报价总金额中，如该项目实际实施，竣工结算不得计费；如该项目实际上没有实施，则按照招标工程量清单数量和招标控制价单价，从已经实施完成的其他项目竣工结算总金额中直接扣除。

**附图：施工现场现状平面图**

说明：该图由招标人准备，并作为招标文件本章的组成内容提供给投标人。图中应当标示本章第1.2.1项规定的内容，并做必要的文字说明。

提供电子版图纸

第六章 工程量清单专用部分

**第六章 工程量清单**

1.工程量清单说明

1.1 工程量清单编制依据

1.1.1 本工程量清单依据的计量计价规范：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及相关文件规定；

2、《房屋修缮工程工程量清单计价规范》（DB11/T638-2009）及相关文件规定；

3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）及相关文件规定；

4、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）及相关文件规定；

5、国家、北京市建设主管部门颁发的计价定额和办法；

6、本项目施工图纸；

7、与该工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料等；

8、北京市住建委及相关部门发布的政策文件等。

9、京建发{2016}116号文《关于建筑业营业税改征增值税调整北京市建设工程计价依据的实施意见》的通知；

1.1.3 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明： /

2.投标报价说明

2.1 投标报价的依据

投标报价应当根据合同约定的有关计价要求，并按照下列依据自主报价：

其他相关资料： /

2.5 其他项目清单报价

2.5.4 在合同履行过程中，总承包服务费的调整方法： /

2.7 投标报价需要说明的问题

2.7.7 有关投标报价的其他说明：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和配套的工程量计算规范（GB50854-2013---GB50862-2013） 以及招标文件中包括的图纸或方案等自主编制。

3.其他说明

3.3 需要补充的其他说明：

措施项目中的总价项目金额，投标人应按照包括但不限于招标工程量清单的项目并结合投标时拟定的施工组织设计或施工方案自主确定，竣工结算不再调整（清标阶段除外。）

1. 本工程所有涉及到需拆除的内容，如清单中未单独列项择拆除费用包含在对应的新建工程量清单中，施工方根据自身情况进行报价，本着节约成本的原则，所有能利旧的物品均需利旧使用，对于无利旧价值的物品归施工所有，可自行处理，处理后的费用折算在报价中。
2. 所有室内原有地面及墙面的改造工程，均在原有面层基础上进行改造，墙面需清理至原有抹灰层，地面在原面层上找平处理。
3. 新增的车库专用提升门工程量为图示门洞口面积，施工方在投标报价时，需根据实际情况考虑卷帘门预卷工程量及门框边口处增加工程量。投标报价时需考虑卷帘门电机、轨道等配套用品。
4. 新增地沟举升机地下室做法中包含地沟墙面、地面做法，并同时包含防水做法。
5. 新做电缆沟及盖板清单包含电缆沟墙面、地面、沟盖板、沟内金属埋件的制作，并包含原有地面破拆、挖土方、回填、余土清运等工作内容。
6. 休息大厅外新增花岗岩台阶做法包含台阶面层的制作及安装，并包含基础做法及挡墙。
7. 应建设方要求，将停车楼一层西北角卫生间改小，向东延伸改为办公室使用，并增加二层结构，原宿舍楼东北角新增单层客户休息大厅清单包含新建的保温采钢板房，室内的装饰工程、其做法需符合原装饰做法及图纸、设计的要求。
8. 预埋设备用电线路及压缩空气管清单工程量均为暂定量，待施工时根据现场实际完场情况确认，施工单位需根据现场实际情况、图纸及设计要求综合报价，其报价需满足施工用功能需求。
9. 所有强电工程中的入户的主电缆按原有电缆考虑，不包含在本次清单中。
10. 所有改造区域内的配电箱均按新做计算。
11. 所有改造区域内的弱电工程均按设计要求仅计算桥架及预留预埋工程。
12. 厂区内原有给、排水改造、新增卫生间给排水管道均按m2计算工程量清单，施工单位需根据现场实际情况、图纸及设计要求综合报价，其报价需满足施工用功能需求。

4.工程量清单与计价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：电气工程 | | | | | | |  | 第 1 页 共 5 页 | | |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
| 综合单价 | | | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
|  |  | 厂区内原有厂房改造 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 控制设备及低压电器安装 |  |  |  |  | | |  |  |
| 1 | 930204018001 | 配电箱(柜)、盘制作、安装 | 1.名称:原有配电箱改造 2.具体要求详见设计图纸 | 台 | 10 |  | | |  |  |
| 2 | 930204012001 | 控制箱安装 | 1.名称:现场控制箱 2.其他:防水箱体 3.安装方式:距地0.8m安装 | 台 | 6 |  | | |  |  |
| 3 | 930204032001 | 插座安装 | 1.名称:带保护接点二、三极插座 2.型号:86系列 3.规格:250V 16A(安全型) 4.安装方式:暗装 | 个 | 137 |  | | |  |  |
| 4 | 930204032004 | 插座安装 | 1.名称:带保护接点三相开水器插座 2.型号:86系列 3.规格:380V 20A(安全型) 4.安装方式:底距地1.5m暗装 | 个 | 10 |  | | |  |  |
| 5 | 930204032005 | 插座安装 | 1.名称:空调插座 2.安装方式:底边距地2.2m | 个 | 21 |  | | |  |  |
| 6 | 930204030001 | 照明开关安装 | 1.名称:单联单控暗开关 2.型号:86系列 3.规格:250V 10A 4.安装方式:底距地去1.4m暗装 | 个 | 51 |  | | |  |  |
| 7 | 930204030002 | 照明开关安装 | 1.名称:双联单控暗开关 2.型号:86系列 3.规格:250V 10A 4.安装方式:底距地去1.4m暗装 | 个 | 5 |  | | |  |  |
| 8 | CB004 | 预埋设备用电线路及压缩空气管 | 1.1预埋设备用电线路及压缩空气管 2.其他要求详见设计图纸 | m2 | 1766 |  | | |  |  |
| 9 | CB005 | 新增电气外线 | 1.新增电气外线 2.具体要求及走向详见设计图纸 | m | 200 |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | 表—08 | | |
|  | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：电气工程 | | | | | | |  | 第 2 页 共 5 页 | | |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
| 综合单价 | | | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
|  |  | 电缆安装 |  |  |  |  | | |  |  |
| 10 | 930206007001 | 电缆桥架安装 | 1.名称:强电桥架 2.规格:300\*100 3.敷设方式:梁下200mm安装 | m | 26.94 |  | | |  |  |
| 11 | 930206002001 | 电力电缆敷设 | 1.规格:YJV-4\*50+1\*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装 | m | 21 |  | | |  |  |
| 12 | 930206002004 | 电力电缆敷设 | 1.规格:YJV-5\*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装 | m | 35 |  | | |  |  |
| 13 | 930206002006 | 电力电缆敷设 | 1.规格:YJV-5\*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装 | m | 42 |  | | |  |  |
| 14 | 930206002008 | 电力电缆敷设 | 1.规格:YJV-4\*25+1\*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装 | m | 22 |  | | |  |  |
| 15 | 930206002020 | 电力电缆敷设 | 1.规格:YJV-4\*35+1\*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装 | m | 18 |  | | |  |  |
| 16 | 930206002013 | 电力电缆敷设 | 1.规格:YJV-5\*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装 | m | 156 |  | | |  |  |
| 17 | 930206002018 | 电力电缆敷设 | 1.规格:YJV-5\*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装 | m | 128 |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 防雷及接地装置安装 |  |  |  |  | | |  |  |
| 18 | 930207007001 | 等电位接线箱安装 | 1.名称:总等电位箱 | 台 | 1 |  | | |  |  |
| 19 | 930207007002 | 等电位接线箱安装 | 1.名称:局部等电位箱 | 台 | 1 |  | | |  |  |
| 20 | 930207001001 | 接地极制作、安装 | 1.名称:接地极 2.规格:40x4镀锌扁钢 | 根 | 4 |  | | |  |  |
| 21 | 930207001002 | 接地极制作、安装 | 1.名称:接地母线 2.规格:40x4镀锌扁钢 | m | 150 |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 配管配线安装 |  |  |  |  | | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | 表—08 | | |
|  | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：电气工程 | | | | | | |  | 第 3 页 共 5 页 | | |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
| 综合单价 | | | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 22 | 930210003003 | 电气配管 | 1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:明配 | m | 1687.2 |  | | |  |  |
| 23 | 930210003004 | 电气配管 | 1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 | m | 1098.1 |  | | |  |  |
| 24 | 930210003005 | 电气配管 | 1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:明配 | m | 309.96 |  | | |  |  |
| 25 | 930210003006 | 电气配管 | 1.名称:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配 | m | 64.69 |  | | |  |  |
| 26 | 930210003007 | 电气配管 | 1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:明配 | m | 138 |  | | |  |  |
| 27 | 930210003008 | 电气配管 | 1.名称:焊接钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗配 | m | 83 |  | | |  |  |
| 28 | 930210003009 | 电气配管 | 1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:明配 | m | 37 |  | | |  |  |
| 29 | 930210003010 | 电气配管 | 1.名称:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗配 | m | 21 |  | | |  |  |
| 30 | 930210003011 | 电气配管 | 1.名称:焊接钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:暗配 | m | 83 |  | | |  |  |
| 31 | 930210011002 | 电气配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.导线规格:BV 2.5 | m | 8355.9 |  | | |  |  |
| 32 | 930210011003 | 电气配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.导线规格:BV 4 | m | 588 |  | | |  |  |
| 33 | 930210015001 | 接线盒安装 | 1.名称:接线盒 2.规格:钢制接线盒86H 3.安装形式:暗装 | 个 | 291 |  | | |  |  |
| 34 | 930210015003 | 接线盒安装 | 1.名称:灯头盒 2.规格:钢制T1-T4 3.安装形式:轻钢龙骨安装 | 个 | 251 |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 预留预埋弱电配管 |  |  |  |  | | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | 表—08 | | |
|  | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：电气工程 | | | | | | |  | 第 4 页 共 5 页 | | |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
| 综合单价 | | | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 35 | 930210003013 | 电气配管 | 1.名称:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 | m | 243.5 |  | | |  |  |
| 36 | 930210011004 | 电气配线 | 1.配线形式:管内穿带线 | m | 243.5 |  | | |  |  |
| 37 | 930210015004 | 接线盒安装 | 1.名称:接线盒 2.规格:钢制接线盒86H 3.安装形式:暗装 | 个 | 25 |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 照明器具安装 |  |  |  |  | | |  |  |
| 38 | 930211015001 | 荧光灯安装 | 1.名称:壁装单管荧光灯 2.型号:三防灯 1\*28W 3.距地2.5m壁装 | 套 | 19 |  | | |  |  |
| 39 | 930211015004 | 荧光灯安装 | 1.名称:单管荧光灯 2.型号:三防灯 1\*28W 3.吸顶安装 | 套 | 19 |  | | |  |  |
| 40 | 930211009001 | 防水防爆灯安装 | 1.名称:防水防尘灯 2.规格:1\*22W 3.吸顶安装 | 套 | 31 |  | | |  |  |
| 41 | 930211009002 | 防水防爆灯安装 | 1.名称:广度照明灯 2.规格:1\*36W 3.距地4.5m吊装或甲方定 | 套 | 139 |  | | |  |  |
| 42 | 930211012003 | 装饰灯安装 | 1.名称:自带电源事故照明灯 2.规格:LED-2\*3W t≥60min 3.安装高度:底边距地2.5m壁装 | 套 | 31 |  | | |  |  |
| 43 | 930205002001 | 电动机检查接线及调试 | 排风机检查接线 | 台 | 13 |  | | |  |  |
| 44 | 930205002002 | 电动机检查接线及调试 | 排风扇检查接线 | 台 | 10 |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 电气试验调整 |  |  |  |  | | |  |  |
| 45 | 930209002001 | 送配电装置系统 | 1.名称:送配电系统调试 | 系统 | 1 |  | | |  |  |
| 46 | 930209002002 | 送配电装置系统 | 1.名称:配电箱回路调试 | 路 | 120 |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 室外新增移动房 |  |  |  |  | | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | 表—08 | | |
|  | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：电气工程 | | | | | | |  | 第 5 页 共 5 页 | | |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
| 综合单价 | | | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
|  |  | 屋 |  |  |  |  | | |  |  |
| 47 | CB002 | 新增卫生间内电气改造 | 1.新增照明灯具，配管、配线安装 2.卫生洁具电气配管、配线连接 3.卫生间内做防雷接地连接 4.其他要求详见设计图纸 | m2 | 32.4 |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 营业大厅 |  |  |  |  | | |  |  |
| 48 | CB003 | 营业大厅内电气改造 | 1.新增、原有照明灯具，配管、配线安装 2.其他要求详见设计图纸 | m2 | 160 |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | | | |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | 表—08 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：给排水、采暖、通风工程 | | | | | | |  | 第 1 页 共 6 页 | | |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
| 综合单价 | | | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
|  |  | 厂区内原有厂房改造 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 厂区内原有给排水改造 |  |  |  |  | | |  |  |
| 1 | CB003 | 厂区内原有给、排水改造 | 1.市政供水排水管道接口改造、集水坑管道改造 2.本栋楼的室内给水,排水设计，管道设计到出墙1.5m 3.室内给水管均采用PP-R管,S5系列，其连接方式为热熔连接 4.阀门:给水管DN<50mm采用铜球阀,DN>＝50mm采用法兰蝶阀 5.排水方式采用污废水合流重力直排,进入原有化粪池处理后,排入市政污水管网，本项目雨水为外排水，采用重力直排，由室外雨水管网收集后排入市政雨水管网 6.污水排水管材:采用UPVC塑料排水管粘接；雨水排水管材：采用防紫外线UPVC管,粘接 7.其他要求详见设计图纸 | 项 | 1 |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 采暖改造 |  |  |  |  | | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | 表—08 | | |
|  | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：给排水、采暖、通风工程 | | | | | | |  | 第 2 页 共 6 页 | | |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
| 综合单价 | | | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 2 | CB002 | 原有暖气管线及散热器片改造 | 原有暖气管道改造，破损严重的进行更换，其他管道表面进行除锈、刷油漆。采暖用的供、回水管均采用热镀锌钢管，丝接 2、所有散热器均为均以原散热器型号为准，原拆除散热器若无明显破损可以刷漆后重新利用 3、所有散热器均设活接、手动放气阀，要求散热器内腔无砂，出厂前做内防腐。散热器均落地安装，除锈后，刷丹油一道，非金属调和漆两道 4、供水干管末端装设带锁封装置的自动排气阀（便于拆卸安装） 5、明装采暖管道镀锌层破坏的表面及外露螺纹部分应做防腐处理。首层及埋地采暖管道应设50mm厚聚氨酯保温,管道保护壳采用高密度聚乙烯外护管并外缠阻燃塑料带。不采暖房间及楼梯间需保温，采用聚乙烯发泡保温管壳（PEF管壳），厚度35mm,外缠阻燃塑料带，作法详见12S11。管道支架除锈后刷防锈漆。保温材料为难燃B1级 6、系统经试压和冲洗合格后，在外部条件满足时，即可进行试运行和调试 7、其他详见设计图纸要求 | m2 | 2716 |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 通风、空调工程 |  |  |  |  | | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | 表—08 | | |
|  | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：给排水、采暖、通风工程 | | | | | | |  | 第 3 页 共 6 页 | | |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
| 综合单价 | | | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 3 | CB004 | 新增风机及风道风口 | 1.新增风机，及原有风道改造，增加风口 2、排风管道采用玻璃钢材质，排风口采用常开板式排风口 3、其他要求详见设计图纸 | m2 | 2716 |  | | |  |  |
| 4 | 930801006001 | 空调器安装 | 1、新增分体式空调 2、具体要求详见设计图纸 | 台 | 16 |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 室外新增移动房屋 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 新增卫生间 |  |  |  |  | | |  |  |
| 5 | CB005 | 新增卫生间给排水管道 | 1.本栋楼的室内给水,排水设计，管道设计到出墙1.5m 2.室内给水管均采用PP-R管,S5系列，其连接方式为热熔连接 3.阀门:给水管DN<50mm采用铜球阀,DN>＝50mm采用法兰蝶阀 4.排水方式采用污废水合流重力直排,进入原有化粪池处理后,排入市政污水管网，本项目雨水为外排水，采用重力直排，由室外雨水管网收集后排入市政雨水管网 5.污水排水管材:采用UPVC塑料排水管粘接；雨水排水管材：采用防紫外线UPVC管,粘接 6.其他要求详见设计图纸 | m2 | 32.4 |  | | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | 表—08 | | |
|  | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：给排水、采暖、通风工程 | | | | | | |  | 第 4 页 共 6 页 | | |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
| 综合单价 | | | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 6 | 930703006001 | 洗脸盆安装 | 1.卫生洁具选用节水型卫生洁具及五金配件应采用建设部指定的节水型产品，并应符合《节水型生活用水器具》CJ/T164-2014的要求。不得采用淘汰产品 2.公共卫生间蹲便器采用感应式冲洗阀 3.公共卫生间水龙头为红外感应龙头 4.排水点距墙距离:脸盆120mm；配水点距地高度:脸盆450mm 5.其他要求详见设计图纸 | 套 | 2 |  | | |  |  |
| 7 | 930703015001 | 大便器安装 | 1.卫生洁具选用节水型卫生洁具及五金配件应采用建设部指定的节水型产品，并应符合《节水型生活用水器具》CJ/T164-2014的要求。不得采用淘汰产品 2.小便器采用感应式小便器 3.排水点距墙距离:蹲便680mm；配水点距地高度:蹲便1150mm 4.其他要求详见设计图纸 | 套 | 6 |  | | |  |  |
| 8 | 930703017001 | 小便器安装 | 1.卫生洁具选用节水型卫生洁具及五金配件应采用建设部指定的节水型产品，并应符合《节水型生活用水器具》CJ/T164-2014的要求。不得采用淘汰产品 2公共卫生间小便器采用感应式小便器； 3.排水点距墙距离:小便器120mm；配水点距地高度:小便器1150mm 4.其他要求详见设计图纸 | 套 | 3 |  | | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | 表—08 | | |
|  | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：给排水、采暖、通风工程 | | | | | | |  | 第 5 页 共 6 页 | | |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
| 综合单价 | | | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 9 | 930703020001 | 扫除口安装 | 1.卫生洁具选用节水型卫生洁具及五金配件应采用建设部指定的节水型产品，并应符合《节水型生活用水器具》CJ/T164-2014的要求。不得采用淘汰产品 2.其他要求详见设计图纸 | 个 | 1 |  | | |  |  |
| 10 | 930703021001 | 地漏安装 | 1.卫生洁具选用节水型卫生洁具及五金配件应采用建设部指定的节水型产品，并应符合《节水型生活用水器具》CJ/T164-2014的要求。不得采用淘汰产品；地漏和存水弯选深水封型,水封深>=50m 2.其他要求详见设计图纸 | 个 | 2 |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 通风、空调工程 |  |  |  |  | | |  |  |
| 11 | 930801006002 | 空调器安装 | 1、新增分体式空调 2、具体要求详见设计图纸 | 台 | 10 |  | | |  |  |
| 12 | 930801006003 | 空调器安装 | 1、休息大厅新增柜式空调 2、具体要求详见设计图纸 | 台 | 2 |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 营业大厅 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 通风、空调工程 |  |  |  |  | | |  |  |
| 13 | 930801006004 | 空调器安装 | 1、营业大厅新增分体式空调 2、具体要求详见设计图纸 | 台 | 1 |  | | |  |  |
| 14 | 930801006005 | 空调器安装 | 1、营业大厅新增柜式空调 2、具体要求详见设计图纸 | 台 | 2 |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | 表—08 | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：给排水、采暖、通风工程 | | | | | | |  | 第 6 页 共 6 页 | | |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
| 综合单价 | | | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | | | |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | 表—08 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：建筑装饰工程 | | | | | | |  | 第 1 页 共 4 页 | | |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
| 综合单价 | | | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
|  |  | 安检线及工况线 |  |  |  |  | | |  |  |
| 1 | 910303001001 | 拆除原有隔墙含垃圾清运 | 1.拆除原有隔墙含垃圾清运 2.施工方自行考虑渣土运距及消纳费 3.其他要求详见设计图纸 | m2 | 690 |  | | |  |  |
| 2 | 911502009001 | 金属门框加固 | 新开门洞及加固 1.新做钢门框 2.钢梁200\*200\*5 3.钢柱150\*200\*5 4.其他要求详见设计图纸 | m2 | 16 |  | | |  |  |
| 3 | 911201005001 | 混凝土楼地面新做 | 1.安检线及工况线含复检线加铺100厚混凝土 2.原有地面找平 3.其他要求详见设计图纸 | m2 | 1766 |  | | |  |  |
| 4 | 911201008001 | 自流平楼地面新做 | 1.安检线及工况线含复检线表面金刚砂自流平 2.原有地面找平 3.其他要求详见设计图纸 | m2 | 1766 |  | | |  |  |
| 5 | 911201008002 | 自流平楼地面新做 | 1.地坪漆新做 2.原有地面找平 3.其他要求详见设计图纸 | m2 | 950 |  | | |  |  |
| 6 | 911402003001 | 天棚吊顶新做 | 1.轻钢龙骨矿棉吸音板吊顶 2.其他要求详见设计图纸 | m2 | 2716 |  | | |  |  |
| 7 | 911503003001 | 金属卷帘门安装 | 1.新增车库专用提升门 2.包含电机、卷帘门安装及供应等 2.其他要求详见设计图纸 | m2 | 132 |  | | |  |  |
| 8 | 911608003001 | 抹灰面油漆新做 | 1.墙面粉刷乳胶漆 2.原有墙面清理、找平、修复 3.其他要求详见设计图纸 | m2 | 782 |  | | |  |  |
| 9 | AB007 | 新建控制室等彩钢房 | 1.新建控制室等彩钢房 1、地面做法同原有地面做法 2、墙面做法同原有墙面做法 3、天棚做法同原有天棚做法 4、做法与原有建筑装饰做法保持一致 5、其他要求详见设计说明 | m2 | 406 |  | | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | 表—08 | | |
|  | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：建筑装饰工程 | | | | | | |  | 第 2 页 共 4 页 | | |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
| 综合单价 | | | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 10 | 911309003001 | 隔墙新做 | 1.工况线西侧新增隔断墙100厚彩钢板 1、地面做法同原有地面做法 2、墙面做法同原有墙面做法 3、天棚做法同原有天棚做法 4、做法与原有建筑装饰做法保持一致 5、其他要求详见设计说明 | m2 | 390 |  | | |  |  |
| 11 | 911309003002 | 隔墙新做 | 1.砖墙砌筑原门洞 2.其他要求详见设计图纸 | m2 | 54 |  | | |  |  |
| 12 | AB010 | 地坑 | 1.地沟举升机地下室 2.包含地坑顶板、侧墙、及内部防水等施工做法 3.其他要求详见设计图纸 | m2 | 61 |  | | |  |  |
| 13 | AB008 | 设备基础含原混凝土地面切割拆除 | 1.设备基础含原混凝土地面切割拆除 2.其他要求详见设计图纸 | 项 | 1 |  | | |  |  |
| 14 | AB009 | 复检线西侧外墙新增铝塑板雨棚 | 1.复检线西侧外墙新增铝塑板雨棚 2.新做风机平台 3.其他要求详见设计图纸 | m2 | 25 |  | | |  |  |
| 15 | 910401005001 | 现浇混凝土设备基础 | 1.室外新增通风机平台4\*27高4.0m 2.其他要求详见设计图纸 | 项 | 1 |  | | |  |  |
| 16 | 910407006001 | 现浇混凝土其他构件 | 1.电缆沟及盖板，含地面混凝土切割 2.其他要求详见设计图纸 | m | 79 |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 新增建筑 |  |  |  |  | | |  |  |
| 17 | 911001007001 | 休息大厅外新增花岗岩台阶 | 1.新增室外台阶，烧毛花岗岩贴面（含残疾人坡道） 2.其他要求详见设计图纸 | m2 | 28.7 |  | | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | 表—08 | | |
|  | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：建筑装饰工程 | | | | | | |  | 第 3 页 共 4 页 | | |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
| 综合单价 | | | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 18 | AB005 | 新增休息大厅装饰 | 1.新增休息大厅面层装饰 1、地面做法同原有地面做法 2、墙面做法同原有墙面做法 3、天棚做法同原有天棚做法 4、做法与原有建筑装饰做法保持一致 5、其他要求详见设计说明 | m2 | 160 |  | | |  |  |
| 19 | 911309006001 | 隔断新做 | 新建避风阁 钢化隔断 1.钢骨架镶包不锈钢 2.12厚钢化玻璃 3.样式惨遭东侧办公楼入口 4.其他要求详见设计图纸 | m2 | 29.7 |  | | |  |  |
| 20 | AB006 | 大门上方新增铝板雨棚 | 1.大门上方新增铝板雨棚 具体做法及要求详见设计图纸 | m2 | 18 |  | | |  |  |
| 21 | 910301008001 | 掏砌洞口 | 新开门洞拆除墙体 1.墙体拆除应采用专用切割混凝土设备进行切割,严禁用风镐剔凿，以免对周边混凝土构件造成破坏 2.渣土外运，运距施工方自行考虑 3.其他要求详见设计图纸 | m2 | 36 |  | | |  |  |
| 22 | AB003 | 原宿舍楼北侧新增二层办公室含装修及地面硬 化铺瓷砖 | 1.原宿舍楼北侧新增二层办公室含装修及地面硬 化铺瓷砖 2.新建临时办公用房位置原为草坪,需将草坪拆除,重新做300厚3:7灰土垫层浇筑300厚C25砼地坪(21\*7.0=147m2),上部直接安放临时彩板房 3.新建立式办公用房位置原有不锈钢宣传栏,需移至指定位置,重新做基础,长度22m 4.其他要求详见设计图纸 | m2 | 240 |  | | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | 表—08 | | |
|  | | | | | | | |  | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：建筑装饰工程 | | | | | | |  | 第 4 页 共 4 页 | | |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
| 综合单价 | | | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 23 | AB004 | 原宿舍楼东北角新增单层客户休息大厅含地面硬化铺瓷砖 | 1.原宿舍楼东北角新增单层客户休息大厅含地面硬化铺瓷砖 2.新建客户休息大厅位置（原有自行车棚）原100厚砼地面拆除,重新做3:7灰土垫层，浇筑300厚C25砼地坪(26\*6.5=169m2),地坪上部直接安放临时彩板房; 3.其他要求详见设计图纸 | m2 | 150 |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 室外工程 |  |  |  |  | | |  |  |
| 24 | 911001018001 | 70厚C15预制嵌草水泥砖地面新作 | 70厚C15预制嵌草水泥砖地面新作 1.砖孔及砖缝填黄土内掺草籽 2.30厚黄土粗砂铺平 3.150厚碎石（卵石）碾压密实 4.200厚3:7灰土夯实 5.150厚2:8灰土夯实 6.路基碾压。压实系数大于0.93 7.其他要求详见设计图纸 | m2 | 854.61 |  | | |  |  |
| 25 | AB002 | 原卫室东侧新增自行车棚含地面硬化 | 1.4)原自行车棚保护性拆除,移至门卫北侧，需根据自行车棚的结构立柱，新做柱基础，新自行车棚位置原草坪拆除,新做300厚3:7灰土,铺设渗水砖,面积19\*6.2=117.8m2; 2.地面铺设70厚渗水砖 3.其他要求详见设计图纸 | m2 | 106.2 |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | | | |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | 表—08 | | |

4.1 工程量清单封面

工程

工程量清单

工程造价

招 标 人： 咨 询 人：

（单位盖章） （单位资质专用章）

法定代表人 法定代表人

或其授权人： 或其授权人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

编制人： 复核人：

（造价人员签字盖专用章） （造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日 复核时间： 年 月 日

4.2 投标总价表

投 标 总 价

招 标 人：

工程名称：

投标总价（小写）：

（大写）：

投 标 人：

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

编制人：

（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

4.3 总说明

总 说 明

工程名称： 第 页 共 页

|  |
| --- |
|  |

4.4 工程项目投标报价汇总表

工程项目投标报价汇总表

工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单项工程名称 | 金额（元） | 其中： | | | |
| 暂估价  （元） | 安全文明施工费（元） | 规费（元） | 建筑垃圾运输处置费（元） |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  |  |  |  |

4.5 单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表

工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位工程名称 | 金额（元） | 其中： | | | |
| 暂估价  （元） | 安全文明施工费（元） | 规费  （元） | 建筑垃圾运输处置费（元） |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  |  |  |  |

4.6 单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 汇总内容 | 金额（元） | 其中：暂估价（元） |
| 1 | 分部分项工程 |  |  |
| 1.1 |  |  |  |
| 1.1.1 | 其中：弃土或渣土运输和消纳费 |  |  |
| 1.2 |  |  |  |
| 1.2.1 | 其中：弃土或渣土运输和消纳费 |  |  |
| 1.3 |  |  |  |
| 1.3.1 | 其中：弃土或渣土运输和消纳费 |  |  |
| 1.4 |  |  |  |
| 1.5 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 2 | 措施项目 |  | -- |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 |  | -- |
| 2.2 | 施工垃圾场外运输和消纳费 |  |  |
| 3 | 其他项目 |  | -- |
| 3.1 | 其中：暂列金额（不包括计日工） |  | -- |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价 |  | -- |
| 3.3 | 其中：计日工 |  |  |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 |  | -- |
| 4 | 规费 |  | -- |
| 5 | 税金 |  | -- |
| 投标报价合计=1+2+3+4+5 | |  | - |

4.7 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

4.8 综合单价分析表

综合单价分析表

工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 子目编码 | | |  | | 子目名称 | |  | | | 计量单位 | | |  | | 工程量 | | |  | | | | | | | | | |
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 定额  编号 | | 定额子目名称 | | 定额  单位 | | 数量 | | | 单价 | | | | | | | | | | | 合价 | | | | | | | |
| 人工费 | | | 材料费 | | 机械费 | | | 企业管理费 | | 利润 | 人工费 | | 材料费 | | 机械费 | 企业管理费 | | 利润 |
|  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  | |  | |  |  | |  |
| 人工单价 | | | | 小 计 | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  |  | |  |
| 元/工日 | | | | 未计价材料费 | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 清单子目综合单价 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 材  料  费  明  细 | 主要材料名称、规格、型号 | | | | | | | 单位 | | | | | | | | 数量 | | | | 单价 | 合价 | | 暂估单价(元) | | | 暂估合价(元) | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  |  | |  | | |  | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  |  | |  | | |  | |
| 其他材料费 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | |  | | |  | |
| 材料费小计 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | |  | | |  | |

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

4.9 总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目  编码 | 子目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） | 备注 |
|  |  | 安全文明施工费 |  |  |  |  |
|  |  | 夜间施工增加费 |  |  |  |  |
|  |  | 二次搬运费 |  |  |  |  |
|  |  | 冬雨季施工增加费 |  |  |  |  |
|  |  | 已完工程及设备保护 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | | | |  |  |

注：1. “计价基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

4.10 其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 子目名称 | 计量单位 | 金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额（不包括计日工） | 项 |  | 明细详见表4.10-1 |
| 2 | 暂估价 |  |  |  |
| 2.1 | 材料和工程设备暂估价 | — |  | 明细详见表4.10-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |  |  | 明细详见表4.10-3 |
| 3 | 计日工 |  |  | 明细详见表4.10-4 |
| 4 | 总承包服务费 |  |  | 明细详见表4.10-5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合计 | | |  | -- |

注：材料和工程设备暂估单价进入清单子目综合单价，此处不汇总。

4.10-1 暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 子目名称 | 计量单位 | 暂列金额 | | | 备注 | |
| 除税金额  （元） | 税金  （元） | 含税金额（元） |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
| 合计 | | |  |  |  | |  | |

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取税金前应将上述“暂列金额”的“除税金额”计入投标价格中。

4.10-2 材料和工程设备暂估价表

材料和工程设备暂估价表

工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序  号 | 材料（设备）名称、  规格、型号 | 计量  单位 | 暂估单价  （元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

4.10-3 专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估价金额 | | | 备注 | |
| 除税金额  （元） | 税金  （元） | 含税金额（元） |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
| 合计 | | |  |  |  | |  | |

注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“除税金额”计入投标价格。

2. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

4.10-4 计日工表

计日工表

工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 子目名称 | 单位 | 暂定数量 | 综合单价（元） | 合价（元） |
| 一 | 劳务（人工） |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 人工小计 | | | | |  |
| 二 | 材料 |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 材料小计 | | | | |  |
| 上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润（不包括规费和税金）在内的固定百分比： | | | | | % |
| 三 | 施工机械 |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 施工机械小计 | | | | |  |
| 总 计 | | | | |  |

注：1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；

2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。

3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。

4.10-5 总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目价值（元） | 服务内容 | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） |
| 1 | 发包人发包专业工程 |  |  |  |  |  |
| 2 | 发包人供应材料和设备 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |  |  |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编写招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

4.11 规费、税金项目计价表

规费、税金项目计价表

工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 费率（%） | 金额（元） |
| 1 | 规费 |  |  |  |  |
| 1.1 | 农民工工伤保险 |  |  |  |  |
| … | …… |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-按规定不计税的工程设备金额 |  |  |  |
| 合计 | | | |  |  |

4.12 措施项目清单组价分析表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 措施项目报价组成分析表 | | | | | | | |
| 工程名称： |  | | | | | | |
| 子目编码 | 措施项目名称 | 拟采取主要方案或投入资源描述 | 实际成本详细计算过程 | 报价构成分析 | | | 报价金额 |
| 实际成本 | 企业管理费 | 利润 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

4.13 费率报价表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 费率报价表 | | | |
| 工程名称： |  | | |
| 序号 | 费用名称 | 取费基数 | 报价费率（%） |
| A | 建筑工程 |  |  |
| 1 | 企业管理费 |  |  |
| 2 | 利润 |  |  |
|  |  |  |  |
| B | 装饰和装修工程 |  |  |
| 3 | 企业管理费 |  |  |
| 4 | 利润 |  |  |
|  |  |  |  |
| C | 机电安装工程 |  |  |
| 5 | 企业管理费 |  |  |
| 6 | 利润 |  |  |
|  |  |  |  |
| D | 市政/园林绿化工程 |  |  |
| 7 | 企业管理费 |  |  |
| 8 | 利润 |  |  |
|  |  |  |  |

4.14 主要材料和工程设备选用表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 主要材料和工程设备选用表 | | | | | | | |
| 工程名称： | | | | | | | |
| 序号 | 材料和工程设备名称 | 单位 | 单价 | 数量 | 品牌/厂家 | 规格型号 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。 | | | | | | | |

第七章 图纸

**1.图纸目录**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 图名 | 图号 | 版本 | 出图日期 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**2.图 纸**

作为招标文件组成部分的图纸（见图纸目录），随招标文件一并提供给投标人。

第八章 投标文件格式

（工程名称）施工招标

**投 标 文 件**

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

年 月 日

目 录

一、投标函及投标函附录

二、法定代表人身份证明

二、授权委托书

三、联合体协议书

四、投标保证金

五、已标价工程量清单

六、施工组织设计

七、项目管理机构

八、拟分包工程情况表

九、资格审查资料

十、信誉要求资料

十一、其他材料

**一、投标函及投标函附录**

**（一）投标函**

致**：** (招标人名称)

在考察现场并充分研究 （工程名称）（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：

RMB￥： 元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费RMB￥： 元

建筑垃圾运输处置费RMB￥： 元

农民工工伤保险费RMB￥： 元

暂列金额（不包括计日工部分）（除税）合计金额RMB￥： 元

专业工程暂估价(除税)合计金额RMB￥： 元

······

如果我方中标，我方保证在 年 月 日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工， 天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到 标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）： （￥： 元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

我方承诺：我方拟派的项目经理 （姓名）身份证号： ，为我方委托代理人，负责参加开标会、签署开标记录等有关工作。

投标人 （盖单位章）

法定代表人或委托代理人 （签字）

日期： 年 月 日

备注：采用综合评估法评标，且采用分项报价方法对投标报价进行评分的，应当在投标函中增加分项报价的填报。

**（二）投标函附录**

工程名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 条款内容 | 合同条款号 | 约定内容 | 备注 |
| 1 | 工期 | 1.1.4.3 | 日历天 |  |
| 2 | 缺陷责任期 | 1.1.4.5 |  |  |
| 3 | 承包人履约担保金额 | 4.2 |  |  |
| 4 | 分包 | 4.3.3（1） | 见拟分包工程情况表 |  |
| 5 | 逾期竣工违约金 | 11.5 | 元/天 |  |
| 6 | 逾期竣工违约金最高限额 | 11.5 |  |  |
| 7 | 质量标准 | 13.1 |  |  |
| 8 | 价格调整的差额计算 | 16.1 | 见价格指数权重表 |  |
| 9 | 预付款额度 | 17.2.1 |  |  |
| 10 | 质量保证金形式 | 17.4.1（3） |  |  |
| 11 | 质量保证金约定比例 | 17.4.1（3） |  |  |
| …… | …… |  |  |  |

投标人（盖单位章）

法人代表或委托代理人（签字）

日期： 年 月 日

**价格指数权重表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名 称 | | 基本价格指数 | | 权 重 | | | 价格指数来源 |
| 代号 | 指数值 | 代号 | 允许范围 | 投标人建议值 |
| 定值部分 | |  |  | A |  |  |  |
| 变  值  部  分 | 人工费 | F01 |  | B1 | \_\_ 至\_\_ |  |  |
| 钢材 | F02 |  | B2 | \_\_ 至\_\_ |  |  |
| 水泥 | F03 |  | B3 | \_\_ 至\_\_ |  |  |
| ……. | ….. |  | …. | ......... |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | | | 1．00 |  |

备注：在合同条款第16.1款约定采用价格指数法进行价格调整时适用本表。表中除“投标人建议值”由投标人结合其投标报价情况选择填写外，其余均由招标人在招标文件发出前填写。

**二、法定代表人身份证明**

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖单位章）

日期： 年 月 日

**二、授权委托书**

（适用于签署投标文件）

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托我单位 （姓名）身份证号： 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、修改 （工程名称）施工投标文件和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项：

。

委托期限：

。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

日期： 年 月 日

备注：根据招标文件第二章“投标人须知”通用部分第3.1.1项的规定，除投标人法定代表人亲自签署投标文件外，投标人应当按照此格式出具一份授权委托书作为投标文件一部分，并按照招标文件规定装订密封。

**三、联合体协议书**

牵头人名称：

法定代表人：

法定住所：

成员二名称：

法定代表人：

法定住所：

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 （联合体名称）联合体，共同参加

（招标人名称）（以下简称招标人） （工程名称） (以下简称本工程)的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. （某成员单位名称）为 （联合体名称）牵头人。

2.在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下： 。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下： 。

5.投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6.联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7.本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8.本协议书一式 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

成员二名称： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

……

日期： 年 月 日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

**四、投标保证金**

（招标人名称）：

鉴于 （投标人名称）（以下简称“投标人”）于 年 月 日参加 （工程名称）的投标， （担保人名称，以下简称“我方”）保证：投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件的，或者投标人在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，在7日内向你方支付人民币（大写） 。

本保函在投标有效期内保持有效，要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称： （盖单位章）

法定代表人或授权人： （签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

日期： 年 月 日

**五、已标价工程量清单**

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。**六、施工组织设计**

1. 投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，本招标文件投标人须知第3.7.4项中关于施工组织设计的模块编制本工程的施工组织设计。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。 若采用技术暗标评审，则下述表格应按照章节内容，严格按给定的格式附在相应的章节中。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

**拟投入本工程的主要施工设备表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 型号  规格 | 数 量 | 国别  产地 | 制造  年份 | 额定功率（KW） | 生产  能力 | 用于施工部位 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

**拟配备本工程的试验和检测仪器设备表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 仪器设备名 称 | 型号  规格 | 数 量 | 国别  产地 | 制造  年份 | 已使用台时 数 | 用 途 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附表三：劳动力计划表

**劳动力计划表**

单位：人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 按工程施工阶段投入劳动力情况 | | | | | | | |
| 阶段  工种 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

**计划开、竣工日期和施工进度网络图**

1.投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2.施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

附表五：施工总平面图

**施工总平面图**

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六：临时用地表

**临时用地表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用 途 | 面 积（平方米） | 位 置 | 需用时间 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**七、项目管理机构**

**（一）项目管理机构组成表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 性别 | 年龄 | 职称 | 专业 | 资格证书编号 | 拟在本工程中  担任的工作或岗位 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**（二）主要人员简历表**

附1：项目经理简历表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  | 身 份 证 | |  |
| 学 历 |  | 职 称 |  | 职 务 | |  |
| 注册建造师执业资格等级 | | | 级 | 建造师专业 | |  |
| 注册建造师证书名称 | | |  | | | |
| 注册建造师证书编号 | | |  | | | |
| 安全生产考核合格证书 | | |  | | | |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 | | | | | |
| 主要工作业绩 | | | | | | |
| 时 间 | 参加过的类似工程名称 | | | 工程概况说明 | 发包人及联系电话 | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |

备注：项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书（B本）、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，管理过的工程业绩须附中标通知书或合同协议书、竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录复印件。类似工程限于以项目经理身份参与的工程。

附2：主要项目管理人员简历表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工作岗位名称 |  | | |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  |
| 性 别 |  | 毕业学校 |  |
| 学历和专业 |  | 毕业时间 |  |
| 执业资格 |  | 专业职称 |  |
| 执业资格证书编号 |  | 工作年限 |  |
| 主要工作业绩 | | | |
| 时 间 | 参加过的类似工程名称 | 工程概况说明 | 发包人及联系电话 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

备注：主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

**八、拟分包工程情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 拟分包工程名称、范围及理由 | 拟选分包人 | | | | | 备注 |
| 拟选分包人名称 | | 注册地点 | 企业资质 | 有关业绩 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

备注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

日 期： 年 月 日

**九、资格审查资料**

**（一）投标人基本情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | 邮政编码 |  | | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | | 电 话 |  | | | |
| 传 真 |  | | | | 网 址 |  | | | |
| 组织结构 |  | | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 | |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 | |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目经理 | | | | |  | |
| 统一社会  信用代码 |  | | 高级职称人员 | | | | |  | |
| 安全生产许可证编号 |  | | 中级职称人员 | | | | |  | |
| 注册资金 |  | | 初级职称人员 | | | | |  | |
| 开户银行 |  | | 技 工 | | | | |  | |
| 账号 |  | |  | | | | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | | |

备注：本表提供证明材料：本表后应附企业法人营业执照副本、企业资质证书副本、安全生产许可证副本等材料的复印件。

**（二）近年财务状况**

备注：在此附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见第二章“投标人须知”的规定。

**（三）近年完成的类似工程情况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | |
| 工程所在地 |  | | |
| 发包人名称 |  | | |
| 发包人地址 |  | | |
| 发包人联系人 |  | 联系电话 |  |
| 合同价格 |  | | |
| 开工日期 |  | | |
| 竣工日期 |  | | |
| 承包范围 |  | | |
| 工程质量 |  | | |
| 项目经理 |  | 身份证号 |  |
| 技术负责人 |  | 身份证号 |  |
| 总监理工程师 |  | 联系电话 |  |
| 工程描述 |  | | |
| 备注 |  | | |

备注：1.本表后附中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书（工程竣工验收证明材料,即工程竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）复印件并加盖单位章。

2.每张表格只填写一个工程，并标明序号。

**（四）正在施工的和新承接的工程情况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | |
| 工程所在地 |  | | |
| 发包人名称 |  | | |
| 发包人地址 |  | | |
| 发包人联系人 |  | 联系电话 |  |
| 签约合同价 |  | | |
| 开工日期 |  | | |
| 计划竣工日期 |  | | |
| 承担的工作 |  | | |
| 工程质量 |  | | |
| 项目经理 |  | 身份证号 |  |
| 技术负责人 |  | 身份证号 |  |
| 总监理工程师 |  | 联系电话 |  |
| 工程描述 |  | | |
| 备注 |  | | |

备注：1.本表后附中标通知书或合同协议书复印件。

2.每张表格只填写一个工程，并标明序号。

**（五）主要项目管理人员简历**

1.相关简历同本章附件七（二）“主要人员简历”。

2.本章“项目管理机构”已有本表内容的，无需重复提交。

**十、信誉要求资料**

1.近年发生的诉讼和仲裁情况

说明： 投标人应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件。

2.近年企业不良行为记录情况

3.在施工程以及近年已竣工工程合同履行情况

4.其他

**十一、其他材料**

（一）与投标人存在关联关系的单位情况说明

备注：投标人应当依据自身存在的以下情形，如实披露与本单位存在关联关系的施工、监理、招标代理等单位情况。

（1）与本企业单位负责人为同一人的其他企业；

（2）与本企业存在控股、管理关系的其他企业；

……